

Ontwerp bestemmingsplan Oxerhoflaan 5

Het college van burgemeester en wethouders van Deventer deelt mee dat van donderdag 2 februari tot en met woensdag 15 maart 2023 voor een ieder ter inzage ligt:

- het ontwerp bestemmingsplan Oxerhoflaan 5

Inhoud

Het plangebied ligt aan de Oxerhoflaan 5 te Deventer. De vrijgekomen agrarische bebouwing wordt ingezet in de Rood voor Rood-regeling. Alle voormalige agrarische opstallen die geen vervolgfunctie hebben worden gesloopt. Hiermee ontstaat de mogelijkheid om een vrijstaande compensatiewoning te realiseren. Tevens voorzien de plannen in het splitsen van de karakteristieke monumentale woonboerderij in twee woningen. Verder wordt er een schuur (hooiberg) van maximaal 250 m2 gerealiseerd conform de zogenaamde 'Hobbyboerregeling'. Deze schuur is bedoeld voor de stalling van graasdieren en als bijgebouw van de bestaande woning. Dit alles onder behoud van cultuurhistorische waarden en voorzien van landschappelijke inpassing.

Inzien

Het ontwerp bestemmingsplan kunt u inzien op:

- <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0150.P409-OW01>
- De digitale bestanden van het bestemmingsplan zijn beschikbaar gesteld op

<https://ruimtelijkeplannen.deventer.nl/manifest/nl.imro.0150.p409-ow01/>

Het ontwerp bestemmingsplan kunt ook u inzien op:

- <http://www.deventer.nl/bestemmingsplannen> onder het kopje 'in procedure zijnde bestemmingsplannen'.

Ook kunt u het plan met bijbehorende documenten inzien tijdens de openingstijden bij:

- Publiekscontacten Vergunningen, Grote Kerkhof 1.

Raadpleeg voor uw bezoek de website van de gemeente voor de openingstijden en voorwaarden. Of neem contact op met het algemene telefoonnummer van de gemeente Deventer: 14 0570

Reageren

Het ontwerp bestemmingsplan 'Oxerhoflaan 5' ligt van **donderdag 2 februari tot en met woensdag 15 maart 2023** ter inzage. **U kunt tot en met 15 maart 2023 reageren.**

Als u een reactie wilt geven op het ontwerp bestemmingsplan 'Oxerhoflaan 5' dan dient u een **zienswijze** in. Lees hieronder hoe u op het plan kunt reageren.

- Stuur uw **schriftelijke** zienswijzen aan:

de Gemeenteraad,

t.a.v. het team Projecten, Realisatie en Ontwikkeling

Postbus 5000,

7400 GC Deventer

o.v.v. 'zienswijze ontwerp bestemmingsplan 'Oxerhoflaan 5'.

- Dien uw zienswijze **digitaal** in via

www.deventer.nl/zienswijze

- Maak uw zienswijze **telefonisch** kenbaar bij de heer S. Weertman van het team Projecten, Realisatie en Ontwikkeling, telefoon 14 0570.

Het is helaas niet mogelijk om uw zienswijzen via e-mail in te dienen.

Wat gebeurt er met uw reactie?

Na de inzage periode van zes weken worden alle reacties samengevat en van een standpunt voorzien in een zogenaamde "reactienota". Mogelijk wordt het bestemmingsplan op onderdelen aangepast. Vervolgens wordt het bestemmingsplan ter vaststelling aangeboden aan de gemeenteraad.

Het vervolg

Tegen het bestemmingsplan kan na het vaststelling van het plan door de gemeenteraad beroep aange-tekend worden bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.