

Ontwerp Omgevingsvergunning voor brandveilig gebruik aan Maasdijk 18 te Zwartewaal

Beschikking op de aanvraag van : Brielse Boer

Adres : Maasdijk 18

Postcode + woonplaats : 3238 LB Zwartewaal

die is ontvangen op : 10-08-2023

om op het perceel,

plaatselijk bekend : Maasdijk 18, 3238 LB Zwartewaal

activiteit bouwen : Brandveilig gebruik

aanvraag

dat de aanvraag voorziet in de activiteit brandveilig gebruik, als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder d Wabo, brandveiliggebruik van een bouwwerk voor het tijdelijk gebruiken van Basisschool de Verwondering aan de Maasdijk 18 te Zwartewaal;

overwegende:

dat het bouwwerk gebruikt of in gebruik gegeven zal worden overeenkomstig de dezerzijds gewaarmerkte aanvraag;

dat de bouwkundige samenstelling en de indeling van het bouwwerk is aangegeven op de dezerzijds gewaarmerkte plattegrond tekening De Brielse Boer V.4 26-05-2023, behorende bij bovengenoemde aanvraag;

dat met het oog op het voorkomen van brand en het beperken van de gevolgen van brand het noodzakelijk is om aan de omgevingsvergunning activiteit brandveilig gebruik voorwaarden te verbinden;

gelet op artikel 2.1 en 2.13 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Besluiten:

dat het bouwwerk gebruikt of in gebruik gegeven mag worden, overeenkomstig de dezerzijds gewaarmerkte aanvraag en plattegrond tekening(en), met inachtneming van de bepalingen van het artikel 2.2. Brandveilig gebruik van een bouwwerk van het Besluit Omgevingsrecht, zoals deze als bijlage bij deze vergunning zijn gevoegd;

dat de (bouwkundige- en/of installatietechnische) brandpreventieve voorzieningen, omschreven in de bijlage behorende bij deze beschikking, zijn uitgevoerd en beoordeeld c.q. getest door de brandweer alvorens het bouwwerk gebruikt of in gebruik gegeven mag worden, overeenkomstig de dezerzijds gewaarmerkte aanvraag en plattegrond tekeningen, met inachtneming van de bepalingen van hoofdstuk 2 uit het Besluit brandveilig gebruik bouwwerken (Gebruiksbesluit);

dat het maximaal toelaatbare aantal personen in het bouwwerk met het oog op de brandveiligheid is bepaald op 90 personen;

dat in het belang van het voorkomen, beperken en bestrijden van brand, het beperken van brandgevaar en het voorkomen en beperken van ongevallen bij brand tevens moet zijn voldaan aan de gebruikseisen die bij of krachtens het Bouwbesluit 2012;

Hellevoetsluis,

namens burgemeester en wethouders,

Ricardo de Wolff

Manager Vergunningen Toezicht en Handhaving

Ter inzagelegging

De conceptvergunning en de bijbehorende stukken zijn digitaal te bekijken via het digitale publicatieblad op officielebekendmakingen.nl.

De ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken liggen ter inzage vanaf donderdag 31 augustus tot en met woensdag 11 oktober 2023 bij het klantencontactcentrum (KCC) in het gemeentehuis aan de Oostzanddijk 26 te Hellevoetsluis en dat gedurende dit tijdvak een ieder schriftelijk of mondeling zienswijzen kenbaar kan maken bij burgemeester en wethouders van Voorne aan Zee. Als u gebruik wilt maken van de mogelijkheid uw zienswijze mondeling naar voren brengen kunt u contact opnemen met het KCC, telefoonnummer 14-0181.

Beroepsclausule

Tegen dit besluit kunt u ingevolge de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na de dag waarop dit besluit bekend is gemaakt een beroepschrift indienen bij de Arrondissementsrechtbank te Rotterdam, sector bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM te Rotterdam.

Het beroepschrift dient te zijn ondertekend en tenminste te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep. Zo mogelijk dient een afschrift van het besluit waarop het geschil betrekking heeft bij het beroepschrift te worden overgelegd.

Als u in beroep gaat, kunt u tevens om een voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank, Postbus 50591 te 3007 BM Rotterdam. Een voorlopige voorziening kan worden getroffen, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Van de verzoeker van een voorlopige voorziening wordt een griffierecht geheven. U wordt door de griffie van de rechtbank geïnformeerd over de hoogte van het griffierecht en de wijze van betaling.

Mocht u nog vragen hebben dan kunt u tijdens het dagelijkse spreekuur van team VTH, van 10.00 tot 12.00 uur, contact opnemen met Johan Moerkerken, via telefoonnummer 14 0181.