

Bekendmaking voornemen tot verkoop woningbouw kavels in Vries Zuid

De gemeente Tynaarlo heeft het voornemen om met de woningbouwcorporatie stichting Woonborg uit Vries een koopovereenkomst te sluiten voor bouwgrond in de nieuwbouwwijk in Vries Zuid, waarop stichting Woonborg 12 sociale huurwoningen zal realiseren. De grond is thans kadastraal bekend gemeente Vries, sectie T, nummer 3828 groot 800 m² en Vries, sectie T, nummer 3829, groot 1535 m².

Op basis van jurisprudentie van de Hoge Raad uit november 2021 dient de gemeente bij de uitgifte van onroerend goed een selectieprocedure te doorlopen om gelijke kansen te bieden aan geïnteresseerden. Een selectieprocedure kan echter achterwege blijven indien bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop.

De gemeente Tynaarlo meent dat er in dit geval sprake is van maar één serieuze gegadigde. De gemeente heeft met de stichting Woonborg prestatieafspraken gemaakt voor het vergroten van het aandeel sociale huurwoningen binnen de gemeente.

De gemeente meent dat er op grond van de voornoemde afspraken en de daaraan onlosmakelijk verbonden prestatieverplichtingen tussen de gemeente en stichting Woonborg, sprake is van één serieuze gegadigde. De algemene beginselen van behoorlijk bestuur brengen volgens de gemeente ook met zich mee dat een betrouwbare overheid zich aan gemaakte afspraken dient te houden, teneinde schending van het vertrouwensbeginsel te voorkomen. De gemeente is kortom van mening dat stichting Woonborg de enige serieuze gegadigde is voor het de aankoop van de betreffende grond.

Eenieder die vindt ook als serieuze gegadigde voor de koopovereenkomst in aanmerking te moeten komen, dient binnen 20 kalenderdagen na de datum van deze publicatie een kort geding aanhangig te hebben gemaakt met betrekking tot deze zaak bij de rechtbank Noord-Nederland. Deze termijn dient te worden beschouwd als een vervalltermijn. Bij vragen over dit voornemen tot verkoop kunt u contact opnemen met de heer G.J. Bensink via kavels@tynaarlo.nl.