gemeente gooisemeren

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Gooise Meren

Nr. 372161

31 augustus 2023

Voornemen tot vestigen van recht van opstal voor zonnepanelen op dak

Burgemeester en wethouders van gemeente Gooise Meren maken bekend dat zij van plan zijn een recht van opstal te vestigen. Dit recht wordt gevestigd voor zonnepanelen op het dak van sporthal Bredius, Maxisweg 20 in (1398 BT) Muiden.

Het gaat om het perceel kadastraal bekend gemeente Muiden, sectie E, nummer 1792.

Het recht van opstal wordt gevestigd ten behoeve van Energiecoöperatie Gooise Meren Wattnu U.A. (hierna: Wattnu). Burgemeester en wethouders van gemeente Gooise Meren (hierna: burgemeester en wethouders) zijn van mening dat deze partij op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria de enige serieuze gegadigde is die hiervoor in aanmerking komt. Ten overvloede wordt erop gewezen dat burgemeester en wethouders daarbij een ruime mate van beleidsvrijheid hebben.

Wattnu komt als enige serieuze gegadigde in aanmerking om de volgende redenen:

- burgemeesters en wethouders hebben zich ten doel gesteld om zoveel mogelijk lokaal geproduceerde duurzame energie op te wekken en lokaal te verbruiken, en dit conform een convenant door middel van lokale participatie te realiseren met minimaal 50% lokaal eigendom. Burgemeester en wethouders streven ernaar om het percentage lokaal eigendom op het eigen vastgoed zo hoog mogelijk te laten zijn;
- Wattnu is een energiecoöperatie voor en door inwoners van gemeente Gooise Meren, zonder winstoogmerk en zonder commerciële belangen. Burgemeester en wethouders zijn met deze coöperatie in een convenant een langdurige samenwerking aangegaan. Daarbij is de gemeente regisseur van de energietransitie en voert Wattnu concrete energieprojecten uit;
- de gemeente onderzoekt en ontwikkelt samen met Wattnu de complexere projecten, waaronder projecten op de grotere daken (“1000-dakenplan”) in lijn met de Regionale Energiestrategie;
- ter uitvoering van de projecten op de grotere daken is het dak van sporthal Bredius in Muiden, dat eigendom is van de gemeente, door Wattnu geschikt bevonden voor het plaatsen en exploiteren van zonnepanelen.

Als u denkt dat burgemeester en wethouders het recht van opstal niet met Wattnu, maar met u of uw bedrijf zouden moeten vestigen dan dient u dit voor 20 september 2023 kenbaar te maken door middel van een gemotiveerde reactie aan m.j.bos@gooisemeren.nl (onder vermelding van ”Reactie op voornemen vestigen recht van opstal sporthal Bredius in Muiden”). Indien de gemeente uw reactie na deze termijn ontvangt, staat het burgemeester en wethouders vrij om tot contractsluiting over te gaan. Het staat u in dat geval niet meer vrij om hiertegen in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt.

De gemeente en Wattnu zouden immers onredelijk worden benadeeld als pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn, alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Burgemeester en wethouders beoordelen uw gemotiveerde reactie, waarna u bericht krijgt.

Burgemeester en wethouders publiceren dit voornemen in het Gemeenteblad. Met deze publicatie geven zij uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778; oftewel het “Didamarrest”), meer in het bijzonder het bepaalde in rechtsoverweging 3.1.6.