

Wierden Dorp, herziening hoek Nijverdalsestraat en de Marke

Initiatiefnemer heeft het plan om de hoek De Marke / Nijverdalsestraat te Wierden (de Wederstaete) te ontwikkelen. Deze locatie is gelegen nabij het centrum van Wierden. Kadastraal staan de percelen bekend als gemeente Wierden, sectie K, nummers 2377, 1683, 2669, 1682, deels 2670. Het plangebied kent een totale grote van ca. 3000 m².

Het plan is om op deze locatie een appartementencomplex c.q. woongebouw te realiseren met 33 levensloopgeschikte koopappartementen. De gewenste ontwikkeling gaat uit van:

- 11 goedkope koopappartementen tot € 225.000 VON met een minimale oppervlakte van 60m²;
- 11 middeldure koopappartementen tot € 325.000 VON;
- 11 dure appartementen boven de € 325.000 VON.

De beoogde locatie is gelegen binnen de grenzen van het 'bestemmingsplan Wierden Dorp' en de daaropvolgende paraplubestemmingsplannen. Het perceel kent de bestemming 'Maatschappelijk'. De gewenste bestemming komt niet overeen met het vigerende bestemmingsplan. Hierdoor is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk. Om de gewenste functiewijziging mogelijk te maken, is het bestemmingsplan "Wierden Dorp, herziening Wederstaete (hoek Nijverdalsestraat en de Marke)" opgesteld.

Inzage

Het ontwerpbestemmingsplan staat vanaf 1 februari 2023 op <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0189.BP2022000010-ON01>

Daarnaast ligt het ontwerpbestemmingsplan vanaf 1 februari 2023 gedurende zes weken ter inzage bij Bouwen en wonen in het gemeentehuis. Om het plan in te zien, dient u hiervoor een afspraak te maken via <https://afspraken.wierden.nl>.

Zienswijze indienen

Tijdens de periode dat het plan ter inzage ligt, kunt u uw zienswijze indienen tegen het ontwerpbestemmingsplan. Dat kan op een aantal manieren:

- Schriftelijk. Richt uw zienswijze aan 'Gemeente Wierden, Gemeenteraad, Postbus 43, 7640 AA Wierden'.
- Via de website. In dat geval gaat u naar www.wierden.nl/zienswijze.
- Mondeling. Hiervoor kunt u een afspraak maken bij het loket Bouwen en wonen.

Vervolg procedure

Na verwerking van de zienswijzen wordt het plan vastgesteld (eventueel gewijzigd). Als het zover is, kunt u dat lezen in de wekelijkse advertentie van de gemeente in De Wiezer en op de website van de gemeente.

Meer weten?

Als u vragen heeft over het ontwerpbestemmingsplan, kunt u terecht bij het loket Bouwen en wonen in het gemeentehuis (tel. 0546-580 838 of e-mail: bouwenenwonen@wierden.nl).