

Ontwerpbestemmingsplan "Vinkenberg 13 te Moergestel"

Zaaknummer:140586

Plangebied en doel

Het ontwerpbestemmingsplan "Vinkenberg 13 te Moergestel" voorziet in de splitsing van de bestaande langgevelboerderij aan de Vinkenberg 13 te Moergestel in twee zelfstandige woningen.

Ter inzage ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan "Vinkenberg 13 te Moergestel", [NL.IMRO.0824.bpVinkenberg13-ON01], ligt met ingang van 1 september 2023 tot en met 12 oktober 2023 gedurende 6 weken ter inzage. Het ontwerpbestemmingsplan en de bijbehorende stukken kunt u inzien:

1. op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl.
2. op www.oisterwijk.nl/bestemmingsplannen. Hier ziet u de directe link naar het ontwerpbestemmingsplan op ruimtelijkeplannen.nl.

Wij vragen u om zoveel mogelijk gebruik te maken van de mogelijkheid om de stukken digitaal te bekijken. Lukt dat niet? Maak dan een afspraak om de stukken op het gemeentekantoor in te zien. Dit kan via telefoonnummer (013) 529 13 11. Als u een toelichting wilt van een medewerker, geef dat dan aan als u de afspraak maakt.

Zakelijke beschrijving inhoud van de anterieure overeenkomst

Volgens de Wet ruimtelijke ordening is de gemeente verplicht om haar kosten voor een bestemmingsplan op de initiatiefnemer te verhalen. Daarom zijn nadere afspraken gemaakt met de initiatiefnemer. Deze zijn vastgelegd in een anterieure overeenkomst. Tegelijk met het plan ligt ook de zakelijke beschrijving van deze overeenkomst ter inzage. Tegen deze overeenkomst kan geen bezwaar of beroep worden ingediend.

Ontwerpbeschikking hogere grenswaarde Wet geluidhinder

Bij deze bestemmingsplanprocedure is een hogere waarde vereist vanwege de geluidbelasting door wegverkeer op de gevels van de te realiseren woning. Via een ontwerpbeschikking heeft het college op grond van de Wet Geluidhinder besloten om de toegestane geluidbelasting op de oostgevel van de te realiseren woning vast te stellen op 52 dB als gevolg van wegverkeer. De west- en zuidgevel dienen als dove gevels te worden uitgevoerd.

Indienen zienswijze

U kunt tijdens de inzagetermijn van 6 weken uw zienswijze (mening of opmerkingen) met vermelding van het zaaknummer indienen. Dit kan bij voorkeur digitaal op www.oisterwijk.nl/zienswijze. Het is ook mogelijk om de zienswijze schriftelijk in te dienen t.a.v. de gemeente Oisterwijk, Postbus 10101, 5060 GA in Oisterwijk of via e-mail naar gemeente@oisterwijk.nl. Vermeld bij het indienen van de zienswijze altijd het zaaknummer.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u terecht bij de behandelend ambtenaar, te bereiken via telefoonnummer (013) 529 13 11.