Apeldoorn

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Apeldoorn

Nr. 371114

25 augustus 2023

Bekendmaking van het voornemen tot het aangaan van overeenkomsten met betrekking tot gemeentelijke onroerende zaken

Publicatiedatum: 25 augustus 2023

Het college van burgemeester en wethouders van Apeldoorn maakt hierbij bekend dat de gemeente Apeldoorn voornemens is met betrekking tot de in onderstaande lijst opgenomen onroerende zaken (koop)overeenkomsten aan te gaan. Voor nadere informatie kan contact worden opgenomen met de juristen van de afdeling Vastgoed en Grond, telefoon 14 055 en e-mail: grondzaken@apeldoorn.nl

Iedere serieuze gegadigde die vindt dat hij in aanmerking komt voor een recht op de betreffende onroerende zaak op de lijst, dient uiterlijk op 14 september 2023 een kort geding aanhangig te hebben gemaakt met betrekking tot die zaak bij de rechtbank Gelderland, locatie Apeldoorn. Met het oog op de voortgang in deze uitgiftetrajecten en het verkrijgen van duidelijkheid, hanteren wij een termijn van 20 kalenderdagen. De gemeente Apeldoorn en haar contractspartijen worden onredelijk benadeeld als pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn, alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst(en) wordt opgekomen.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Apeldoorn kunnen, wanneer niet (tijdig) een kort geding aanhangig wordt gemaakt, vanaf 20 kalenderdagen na de datum van deze publicatie besluiten nemen over het aangaan van overeenkomsten en daarmee al dan niet overgaan tot de uitgifte van de betreffende onroerende zaken genoemd op onderstaande lijst.

(Beoogd) Gebruik	Omschrijving locatie (plaats- en kadastrale aanduiding)	Toelichting
Verkoop perceel t.b.v. tuin	Perceel Evert Jan Boksweg 26 te Beekbergen. Een gedeelte van het perceel kadastraal bekend Beekbergen sectie K nummer 3450, ter grootte van ca 152 vierkante meter.	Verkoop 3 In het kader van de Uitkoopregeling woning onder een hoogspanningsverbinding wordt de woning aan de Evert Jan Boksweg 26 gesloopt. Een deel van de vrijkomende kavel wordt verkocht aan de eigenaar van het naastgelegen perceel Evert Jan Boksweg 24 om als tuin aan het desbetreffende perceel toe te voegen. Gelet op de ligging van het perceel en het beoogde gebruik is de koper de enige die redelijkerwijs in aanmerking komt.
Verkoop percelen	Standplaatsen kermisexploitanten Zwaansprengweg kavel 1, 3, 4 en 5 (7H2 t/m 7H5) Kadastraal bekend Apeldoorn sectie L nummers 14583 (nr. 7H2), 14584 (nr. 7H3), 14585 (nr. 7H4), 14586 (nr. 7H5)	Verkoop 4B
Verkoop perceel	Huurstandplaats kermisexploitanten Zwaansprengweg kavel 6 (7H6) Kadastraal bekend Apeldoorn sectie L nummer 14587 (nr. 7H6)	Verkoop 5 Transactie aan woningbouwcorporatie ten behoeve van de plaatsing van een sociale huursta-/salonwagen. Transactie is in het kader van de tussen de gemeente Apeldoorn en de woningbouwcorporatie gemaakte prestatieafspraken.
Verlenen beperkt recht	Perceel Dubbelbeek te Apeldoorn Kadastraal bekend Apeldoorn sectie AD nummer 5366 (gedeeltelijk)	Recht van opstal 5 Vestiging recht van opstal aan woningbouwcorporaties ten behoeve van de plaatsing van tijdelijke woningen voor een periode van minimaal 15 jaar. Vestiging is in het kader van de tussen de gemeente Apeldoorn en de woningbouwcorporaties gemaakte prestatieafspraken.
Verkoop perceel	Perceel De Haere 117 te Wenum Wiesel Kadastraal bekend Apeldoorn sectie D nummer 8494 ter grootte van 297 vierkante meter	Verkoop 1 Verkoop aan zittende huurder.
Verkoop perceel	Perceel De Haere 107 te Wenum Wiesel	Verkoop 1

	Kadastraal bekend Apeldoorn sectie D nummers 8462 en 8464 ter grootte van 367 vierkante meter	Verkoop aan zittende huurder.
Grondruiling	Perceel Deventerstraat te Apeldoorn Kadastraal bekend Apeldoorn sectie AF nummer 478, ter grootte van circa 49 vierkante meter	Grondruiling 3 De gemeente ruilt een perceel grond met de eigenaar van een nabijgelegen perceel ten behoeve van de aanleg van een rotonde. Gelet op de ligging en oppervlakte van het door de gemeente ten titel van ruil te leveren perceel en het beoogde gebruik is de koper de enige die redelijkerwijs in aanmerking komt.
Verkoop gemeentelijk vastgoed	Perceel Kooikersplaats 35, kadastraal bekend Gemeente Apeldoorn, sectie AC, nummer 12595, ter grootte van circa 552 vierkante meter	Verkoop 1 Verkoop aan zittende huurder.

Verklaring bij de cijfers onder 'Toelichting'

1 = Uitvoering eerder aangegane overeenkomsten: uit dergelijke overeenkomsten vloeien verkregen rechten voort.
De gemeente heeft in het verleden afspraken gemaakt over de verkoop van vastgoed en/of gronden. Veelal betreft het afspraken die voortvloeien uit een intentieovereenkomst en/of ontwikkel- en realisatieovereenkomst waarbij de betrokken contractspartij een bouwplan ontwikkelt en wanneer dit haalbaar blijkt de gemeente tot verkoop zal overgaan. In deze categorie kan het ook gaan om reeds verkregen rechten uit andere type overeenkomsten. Te denken valt aan rechten die voortvloeien uit een huurovereenkomst, zoals indeplaatsstellingen , verlengingen of een eerste recht van koop .
2 = Grondtransacties rond integrale gebiedsontwikkeling, zelfrealisatie, ruilovereenkomst, reststrook.
Voor de uitvoering van een bestemmingsplan dient de gemeente te beschikken over de betrokken gronden. Niet alle gronden gelegen binnen bepaalde bestemmingsplangebieden zijn in eigendom van de gemeente. Sommige eigenaren doen een beroep op zelfrealisatie; dit is het recht om de nieuwe bestemming zelf voor eigen rekening en risico uit te voeren. Met deze eigenaren heeft de gemeente afspraken gemaakt over de door de gemeente gewenste vorm van integrale planuitvoering. Om de concrete bouwplannen van de betrokken eigenaren te kunnen uitvoeren en de voorzieningen van openbaar nut (wegen, groen, water, enz.) te kunnen aanleggen vinden in dit kader ook (over en weer) grondtransacties plaats.
3 = Grondtransacties waarbij slechts één gegadigde in aanmerking komt
Met het oog op bijvoorbeeld ingenomen grondposities of ligging van de onroerende zaak is de koper de enige die redelijkerwijs in aanmerking komt .

4 = Transacties na openbare inschrijvings- of selectieprocedure
De verkoop van vastgoed en/of gronden is via een (gemeentelijke) webpagina openbaar bekend gemaakt.

A. *Het vastgoed en/of de gronden worden verkocht op volgorde van aanmelding. Koper heeft als eerste een aanmelding overeenkomstig de gestelde voorwaarden gedaan en komt derhalve als enige gegadigde in aanmerking voor de koop van het vastgoed en/of de gronden.*
B. *Het vastgoed en/of de gronden worden verkocht na het doorlopen van een (niet-) openbare selectieprocedure. Koper heeft voldaan aan selectievoorwaarden en is na het doorlopen van de selectieprocedure op basis van selectie- en gunningscriteria geselecteerd en komt derhalve als enige gegadigde in aanmerking voor de koop van het vastgoed en/of de gronden.*

5 = Overig, zie nadere motivatie onder 'Toelichting'.