GEMEENTE ZEVENAAR

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Zevenaar

Nr. 370877

25 augustus 2023

Kennisgeving voornemen tot verhuur van een perceel grond aan de bewoners van Fazantstraat 4, 6915 WN te Lobith

Voornemen tot aangaan overeenkomst
De gemeente Zevenaar geeft hierbij kennis van haar voornemen tot verhuur van een perceel grond, grenzend aan het woonperceel van bovenstaand adres, aan de eigenaren van dit woonperceel. Het betreft een gedeelte van het perceel, kadastraal bekend gemeente Lobith, sectie B nummer 5246 met een oppervlakte van circa 45 m^2.

Motivering
De reden van verhuur is dat de grond een reststrook betreft die grenst aan het woonperceel van de eigenaren en vormt enkel in combinatie met het woonperceel van de eigenaren ruimtelijk gezien een logisch geheel. Gezien de ligging van de reststrook ten opzichte van het woonperceel komen er geen andere gegadigden in aanmerking voor huur dan de eigenaren aan de Fazantstraat 4. Gelet op het voorgaande is de gemeente Zevenaar van oordeel dat de beoogde huurders van de reststrook op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria, kunnen worden aangemerkt als enige serieuze gegadigde. Een selectieprocedure is om deze reden niet aan de orde.

Vervaltermijn, kort geding
Mocht u zich niet kunnen verenigen met de voorgenomen verhuur, dan dient u binnen een termijn van 20 (twintig) kalenderdagen na datum van publicatie van deze bekendmaking een kort geding tegen de gemeente Zevenaar bij de Rechtbank Gelderland aanhangig te hebben gemaakt. Genoemde termijn merken wij aan als vervaltermijn. Als binnen de opgegeven termijn van 20 (twintig) kalenderdagen geen kort geding tegen de gemeente aanhangig is gemaakt, zal de gemeente aan haar voornemen uitvoering geven. Er liggen verder geen stukken ter inzage.

Informatie
L.Y. Lam, Juridisch adviseur openbare ruimte Afdeling BOR, bereikbaar per e-mail: l.lam@zevenaar.nl.

Met deze publicatie geeft de gemeente Zevenaar uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR: 2021:1778). Het feit dat een voornemen tot verhuur bekend wordt gemaakt, betekent niet dat de gemeente al definitief tot verhuur besloten heeft. Ook betekent niet dat met de beoogde huurders al volledige overeenstemming is bereikt of dat zeker is dat die zal worden bereikt.