

## Beleidsregel Parkeren Bunschoten 2023

### 1. Inleiding

Parkeernormen spelen een belangrijke rol bij gebieds- en locatieontwikkelingen. Zij zorgen immers voor de aanleg van een passend aantal parkeerplaatsen bij nieuwbouwplannen. Te lage parkeernormen kunnen overlast veroorzaken als er te weinig parkeerplaatsen worden aangelegd. Bij toepassing van te hoge parkeernormen daarentegen worden onnodig veel parkeerplaatsen gerealiseerd wat ten koste gaat van de openbare ruimte. Of wordt daardoor het aantal woningen onnodig beperkt.

De tot nu toe gehanteerde parkeernormen, dateren uit 2014 waardoor een actualisatie wenselijk is. Daarnaast komen er de afgelopen jaren steeds meer geluiden dat de parkeernormen die bij nieuwbouwontwikkelingen van woningen worden toegepast, te hoog zijn. Dit leidt vaak tot discussies, stagnatie in planvorming bij inbreidingsplannen en tot vermindering van woningaantallen. Aan de andere kant is de aanleg van (te) veel parkeerplaatsen soms ook zichtbaar in het straatbeeld in grote stenige parkeerkoffers die slechts gedeeltelijk worden gebruikt. Het is dan ook belangrijk dat de parkeernormen goed aansluiten bij de daadwerkelijke behoefte.

Het college heeft daarom het gespecialiseerde adviesbureau Goudappel BV gevraagd om objectief te beoordelen in hoeverre de vigerende parkeernormen aansluiten bij de daadwerkelijke behoefte aan parkeerplaatsen en om hierover advies uit te brengen. Goudappel heeft hiertoe namelijk een specifieke onderzoeksmethodiek ontwikkeld om dit gedegen in beeld te brengen. Daarbij richt het onderzoek zich uitsluitend op de parkeerbehoefte vanuit woonfuncties en spreekt het zich niet uit over andere functies.

### 2. Onderzoekresultaten

Tijdens het onderzoek is allereerst het autobezit in Bunschoten per buurt in beeld gebracht. Daarnaast is met behulp van een scanauto inzicht verkregen in de aantallen grijze kentekens (bedrijfsbussen) en buitenlandse kentekens (als gevolg van bijvoorbeeld arbeidsmigranten) per woonbuurt. Hierbij is heel Bunschoten meegenomen. Ook is er rekening gehouden met trends, bezoekersaantallen en de groei van het autobezit.

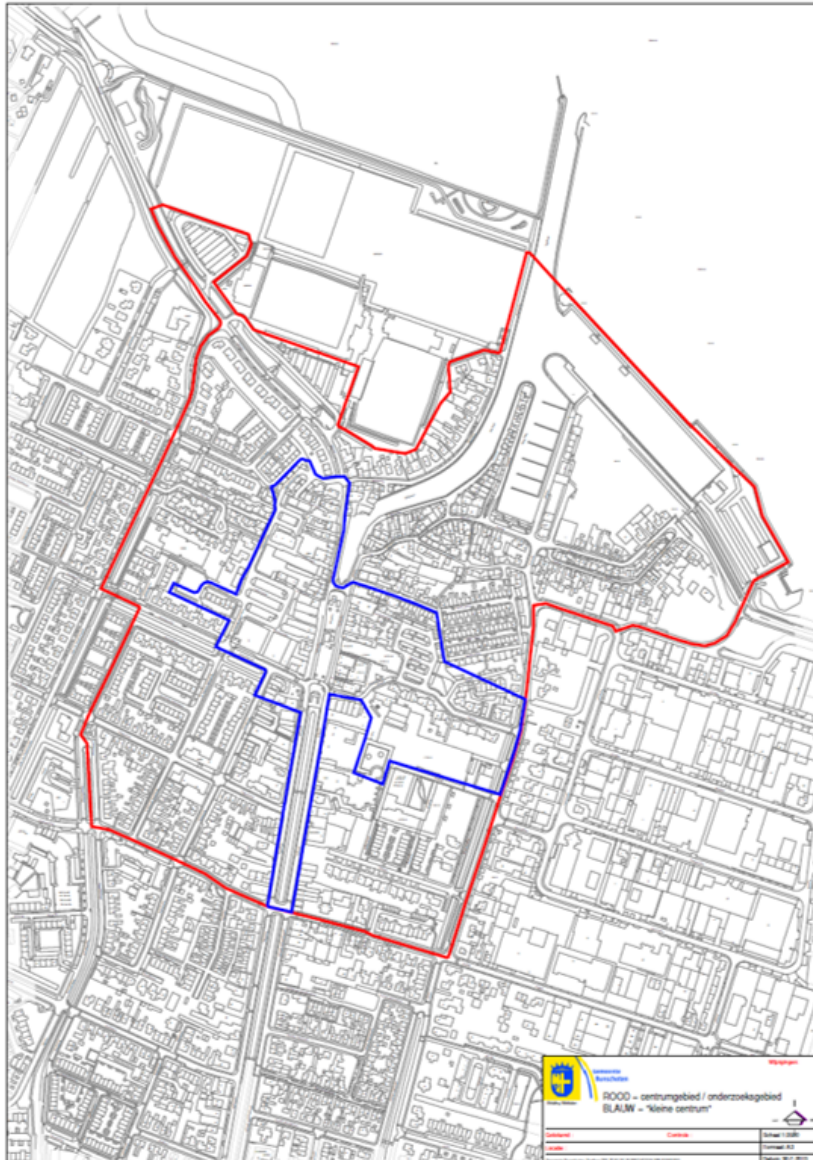
Bij het hanteren van de normen kan conform de aanbevelingen van de CROW ook onderscheid gemaakt worden in buurtindelingen zoals "centrum" en "rest bebouwde kom". Uit dit onderzoek blijkt echter dat het autobezit van bewoners in het centrum van Bunschoten niet lager is. Het is dan ook niet verdedigbaar om voor woningen in het centrum een lagere norm toe te passen dan in de rest van de bebouwde kom. In de bijlage 2 vindt u de rapportage van Goudappel met daarin de conclusies en het advies.

Uit het onderzoek komt naar voren dat het (blijven) aanhouden van de algemene CROW-normen met onderscheid tussen het centrum en de rest van de bebouwde kom voor woningen niet aansluit bij de werkelijke/ plaatselijke situatie in Bunschoten. Het onderzoek maakt het mogelijk om (met feiten onderbouwd) maatwerk toe te passen voor de gemeente Bunschoten.

Het autobezit in het buitengebied is niet onderzocht. Omdat daar op eigen terrein doorgaans meer dan voldoende ruimte is, is het logisch om voor dat gebied uit te blijven gaan van de hoogste norm zoals aangegeven in de bandbreedte van de CROW.

### 3. Parkeernormering overige functies (niet zijnde woningen)

Het onderzoek heeft zich uitsluitend gericht op woningen. De parkeerbehoefte van de overige functies zijn derhalve niet in beeld gebracht of geanalyseerd. Daarom blijven we daar de geldende normen gewoon hanteren zoals ze nu ook bestaan. Daarvoor geldt dat we net als nu uit blijven gaan van de hoogste norm zoals aangegeven in de bandbreedte van de CROW. Ook blijft de gebiedsindeling zoals ie nu is ongewijzigd in stand.



Gebiedsindeling Centrum (rode lijn)

#### 4. Aanpassingen

Op grond van het onderzoek en de analyse heeft het college besloten om:

1. De door Goudappel BV voorgestelde parkeernormen te gaan hanteren voor nieuwe woningbouwplannen in Bunschoten conform bijlage 1;
2. Bij het hanteren van normen voor woningbouw geen onderscheid meer te maken tussen de buurtindelingen "centrum" en "rest bebouwde kom".
3. Het parkeerbeleid uit 2014 in te trekken

De normen en uitgangspunten voor de overige (niet woon)functies blijven daarbij ongewijzigd.

De normen treden in werking na bekendmaking van de aanpassing van de beleidsregel parkeernormen. En gaan vanaf dat moment fungeren als toetsingskader voor de vergunningaanvragen

## Bijlage 1

Overzicht van de te hanteren parkeernormen met beschouwing van Bunschoten-Spakenburg als sterk stedelijk gebied

Categorie	Kencijfers			Opmerkingen
	Centrum	Rest bebouwde kom	Buitengebied	
<b>Woningbouw</b>				
Koop, vrijstaand	2.4	2.4	2,8	Per woning
Koop, twee onder een kap	2.1	2.1	2,6	Per woning
Koop, rijwoning tussen/hoek	1.8	1.8	2,4	Per woning
Koop, appartement > 100m <sup>2</sup> gbo)	1.7	1.7	2,5	Per woning
Koop, appartement 75-100m <sup>2</sup> gbo)	1.4	1.4	2,3	Per woning
Koop, appartement 35-75m <sup>2</sup> gbo)	1.2	1.2	2,0	Per woning
Huurhuis, vrije sector	1.4	1.4	2,4	Per woning
Huurhuis, sociale huur	1.3	1.3	2,0	Per woning
Huur, appartement vrije sector	1.2	1.2	2,3	Per woning
Huur, appartement sociale sector	1.0	1.0	1,8	Per woning
Tiny house, < 35m <sup>2</sup>	0.8	0.8	0,8	Per woning
Kamerverhuur, zelfstandig	0.7	0.7	0,8	Per kamer
Kamerverhuur, studenten	0.3	0.3	0,3	Per kamer
Aanleunwoning/serviceflat	1.0	1.0	1,4	Per woning
<b>Werken</b>				
Kantoor, zonder baliefunctie	1,4	1,9	2,8	Per 100 m <sup>2</sup> bvo
Kantoor, met baliefunctie	1,8	2,5	3,8	Per 100 m <sup>2</sup> bvo
Bedrijf, arbeidsint. / bezoekersext.	1,6	2,4	2,6	Per 100 m <sup>2</sup> bvo
Bedrijf, arbeidsext. / bezoekersext.	0,9	1,2	1,3	Per 100 m <sup>2</sup> bvo
Bedrijfsverzamelgebouw	1,3	1,8	2,2	Per 100 m <sup>2</sup> bvo
<b>Winkelen/boodschappen</b>				
Buurtsupermarkt	2,9	4,4		Per 100 m <sup>2</sup> bvo
Discountsupermarkt	4,3	7,5		Per 100 m <sup>2</sup> bvo
Supermarkt, (middel)laag prijsniveau	4,1	6,4		Per 100 m <sup>2</sup> bvo
Supermarkt, (middel)hoog prijsniveau	4,5	5,9		Per 100 m <sup>2</sup> bvo
Grote supermarkt	6,9	8,7		Per 100 m <sup>2</sup> bvo
Groothandel (levensmiddelen)		7,4		Per 100 m <sup>2</sup> bvo
Binnenstad (20.000 – 30.000 inw)	3,8			Per 100 m <sup>2</sup> bvo
Buurt- en dorpscentrum		4,7		Per 100 m <sup>2</sup> bvo
Wijkcentrum (klein)		5,5		Per 100 m <sup>2</sup> bvo
Wijkcentrum (gemiddeld)		6,1		Per 100 m <sup>2</sup> bvo
Wijkcentrum (groot)		6,7		Per 100 m <sup>2</sup> bvo
stadsdeelcentrum		7,3		Per 100 m <sup>2</sup> bvo
Kringloopwinkel		1,9	2,5	Per 100 m <sup>2</sup> bvo
Bruin- en witgoedzaken	4,4	8,1	10,0	Per 100 m <sup>2</sup> bvo

Woonwarenhuis/woonwinkel	1,4	1,9	2,2	Per 100 m <sup>2</sup> bvo
Woonwarenhuis (zeer groot)		5,5	5,9	Per 100 m <sup>2</sup> bvo
Meubel- /woonboulevard		2,5		Per 100 m <sup>2</sup> bvo
Winkelboulevard		4,2		Per 100 m <sup>2</sup> bvo
Outletcentrum		10,6	11,4	Per 100 m <sup>2</sup> bvo
Bouwmarkt		2,5	2,7	Per 100 m <sup>2</sup> bvo
Tuin- /groencentrum		2,8	3,1	Per 100 m <sup>2</sup> bvo
<b>Sport, cultuur en ontspanning</b>				
Bibliotheek	0,7	1,3	1,6	Per 100 m <sup>2</sup> bvo
Bioscoop	4,2	12,0	14,7	Per 100 m <sup>2</sup> bvo
Filmtheater	3,6	8,7	10,9	Per 100 m <sup>2</sup> bvo
Theater/schouwburg	8,8	11,3	13,5	Per 100 m <sup>2</sup> bvo
Musicaltheater	3,4	4,4	5,6	Per 100 m <sup>2</sup> bvo
Casino	6,2	7,0	8,5	Per 100 m <sup>2</sup> bvo
Bowlingcentrum	2,1	3,3	3,3	Per 100 m <sup>2</sup> bvo
Biljart- /snookercentrum	1,1	1,6	2,0	Per 100 m <sup>2</sup> bvo
Dansstudio	2,0	5,9	7,9	Per 100 m <sup>2</sup> bvo
Fitnessstudio/sportschool	1,9	5,2	7,0	Per 100 m <sup>2</sup> bvo
Fitnesscentrum	2,2	6,7	7,9	Per 100 m <sup>2</sup> bvo
Wellnesscentrum		9,8	10,8	Per 100 m <sup>2</sup> bvo
Sauna	3,0	7,1	7,8	Per 100 m <sup>2</sup> bvo
Sporthal	1,7	2,9	3,7	Per 100 m <sup>2</sup> bvo
Sportzaal	1,3	2,9	3,8	Per 100 m <sup>2</sup> bvo
Tennishal	0,4	0,6	0,6	Per 100 m <sup>2</sup> bvo
Squashhal	1,7	2,8	3,3	Per 100 m <sup>2</sup> bvo
Zwembad (overdekt)		12,5	14,3	Per 100 m <sup>2</sup> bassin
Zwembad (open lucht)		13,9	16,8	Per 100 m <sup>2</sup> bassin
Sportveld	27,0	27,0	27,0	Per ha netto terrein
Stadion	0,2	0,2		Per zitplaats
Jachthaven	0,7	0,7	0,7	Per ligplaats
Golfoefcentrum		52,7	58,2	Per centrum
Indoorspeeltuin (gemiddeld)	5,4	6,9	7,6	Per 100 m <sup>2</sup> bvo
Indoorspeeltuin (groot)	6,0	7,8	8,6	Per 100 m <sup>2</sup> bvo
Indoorspeeltuin (zeer groot)	5,2	7,0	7,9	Per 100 m <sup>2</sup> bvo
Manege			0,5	Per box
Volkstuin		1,5	1,6	Per 10 tuinen
<b>Horeca en (verblijfs)recreatie</b>				
Kampeerterrein			1,3	Per standplaats
Bungalowpark		1,7	2,2	Per bungalow
1* hotel	0,5	2,4	4,6	Per 10 kamers
2* hotel	1,6	4,1	6,5	Per 10 kamers
3* hotel	2,5	5,2	7,3	Per 10 kamers

4* hotel	3,7	7,3	9,5	Per 10 kamers
5* hotel	5,8	10,9	13,4	Per 10 kamers
Café/bar/cafetaria	6,0	7,0		Per 100 m <sup>2</sup> bvo
Restaurant	10,0	14,0		Per 100 m <sup>2</sup> bvo
Discotheek	8,1	20,4	22,8	Per 100 m <sup>2</sup> bvo
Evenementenhal/beurs- of congresgebouw	5,0	10,0		Per 100 m <sup>2</sup> bvo
<b>Gezondheidszorg en sociale voorzieningen</b>				
Huisartsenpraktijk	2,3	3,2	3,5	Per behandelkamer
Apotheek	2,5	3,4		Per vestiging
Fysiotherapiepraktijk	1,5	2,0	2,2	Per behandelkamer
Consultatiebureau	1,5	2,1	2,4	Per behandelkamer
Consultatiebureau voor ouderen	1,4	2,0	2,3	Per behandelkamer
Tandartsenpraktijk	1,8	2,6	2,9	Per behandelkamer
Gezondheidscentrum	1,8	2,4	2,7	Per behandelkamer
Begraafplaats		36,6	36,6	Per gelijktijdige plechtigheid
Religiegebouw	0,2	0,2		Per zitplaats
Verpleeg- en verzorgingstehuis	0,7	0,7		Per wooneenheid
<b>Onderwijs</b>				
Kinderdagverblijf	1,0	1,3	1,6	Per 100 m <sup>2</sup> bvo
Basisonderwijs	1,0	1,0	1,0	Per leslokaal
Middelbare school	4,3	5,3	5,9	Per 100 leerlingen
ROC	5,2	6,2	6,9	Per 100 leerlingen
Avondonderwijs	5,0	7,0	11,5	Per 10 studenten