

Ontwerpbestemmingsplan Kottenseweg 128-132

Ter inzage

Burgemeester en wethouders van de gemeente Winterswijk maken bekend dat met ingang van 28-08-2023 gedurende zes weken ter inzage ligt het ontwerpbestemmingsplan 'Kottenseweg 128-132' in het buitengebied van Winterswijk. Het betreft een bestemmingsplan conform artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening.

Doel en ligging

Dit bestemmingsplan betreft een herziening van het bestemmingsplan 'Integrale herziening buitengebied Winterswijk'. Het plan betreft:

1. de herbestemming en splitsing van het pand Kottenseweg 128-130, waarvan nr. 128 in het Erfgoedbeleid is aangemerkt als 'karakteristiek';
2. de verkleining van de verbouwmogelijkheden van het pand Kottenseweg 132 qua massa en woningaantallen (van 5 naar 4) ten opzichte van het geldende bestemmingsplan. Dit pand is eveneens in het Erfgoedbeleid is aangemerkt als 'karakteristiek';
3. het inperken van de bouwmogelijkheden achter het pand Kottenseweg 132 aan de kant van Maalderij 1 t/m 9 i.v.m. het in het geldende bestemmingsplan opgenomen Beeldkwaliteitsplan en;
4. het aanpassen van de bestemming op de vergunde situatie van de woning Maalderij 9.

Waar ter inzage

Het ontwerpbestemmingsplan is digitaal raadpleegbaar via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Het planidentificatienummer is NL.IMRO.0294.BP2201BGKOTTWEG128-OW01.

Zienschijven

Gedurende de inzagetermijn, van maandag 28 augustus 2023 tot en met maandag 9 oktober 2023 kan een ieder ten aanzien van een ontwerpbestemmingsplan zienschijven aan het college van burgemeester en wethouders van Winterswijk schriftelijk of mondeling kenbaar maken (Postbus 101, 7100 AC Winterswijk, tel.nr 0543-543543).