gemeente noord-beveland

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Noord-Beveland

Nr. 369758

25 augustus 2023

Bekendmaking voornemen tot verkoop van een perceel bouwgrond, gelegen nabij de Stadspolderlaan in Kortgene, kadastraal bekend gemeente Kortgene, sectie K, nummer 833 (gedeeltelijk), groot ca. 686 m² en vestigen erfdienstbaarheden

De Hoge Raad heeft op 26 november 2021 geoordeeld dat een overheidslichaam dat een onroerende zaak wil verkopen, gelegenheid moet bieden aan (potentiële) gegadigden om mee te dingen naar deze onroerende zaak, indien er meerdere gegadigden zijn voor de aankoop van de desbetreffende onroerende zaak of redelijkerwijs te verwachten is dat er meerdere gegadigden zullen zijn. Dit houdt in dat het overheidslichaam de koper moet selecteren aan de hand van objectieve, toetsbare en redelijke criteria. Deze verplichting vloeit voort uit het gelijkheidsbeginsel, dat in deze context strekt tot het bieden van gelijke kansen. Dit kan achterwege blijven als bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de koop. In dat geval moet het voornemen tot de een-op-een verkoop wel (gemotiveerd) bekend worden gemaakt.

Welk object?

De gemeente Noord-Beveland heeft het voornemen om het volgende perceel grond te verkopen: een perceel bouwgrond, gelegen nabij de Stadspolderlaan in Kortgene, kadastraal bekend gemeente Kortgene, sectie K, nummer 833 (gedeeltelijk), groot ca. 686 m², aan Stichting Beveland Wonen voor een koopsom van € 68.600,-- exclusief btw. Ook zal ten laste van het perceel een recht van opstal worden gevestigd voor het beheer en onderhoud van de ter plaatse gelegen persleiding met toebehoren. Ter verfraaiing van de omgeving zal naast het perceel een groenvoorziening worden aangelegd. Voor het beheer en onderhoud van de groenvoorziening zal een recht van overpad worden gevestigd.

Criteria

De gemeente Noord-Beveland is van oordeel dat Stichting Beveland Wonen de enige potentiële gegadigde is om het perceel grond te kopen. Dit gelet op de onderstaande criteria:

- de gemeente wil het perceel verkopen voor de ontwikkeling van sociale huurwoningen;
- toegelaten instellingen als bedoeld in artikel 19 Woningwet bekleden een unieke positie vanuit volkshuisvestelijk oogpunt en voldoen aan de waarborgen die voortvloeien uit de Woningwet;
- toegelaten instellingen dienen ingevolge de Zeeuwse Woondeal 2023-2030 bij te dragen aan de volkshuisvestelijke opgaven;
- Stichting Beveland Wonen en de gemeente zijn partij bij de prestatieafspraken. Daarin zetten zij zich in om de voorraad sociale huurwoningen te vergroten. Verkoop aan Stichting Beveland Wonen draagt bij aan dat doel. Stichting Beveland Wonen heeft bij uitstek ervaring met de ontwikkeling en jarenlange exploitatie van huurwoningen;
- het college van burgemeester en wethouders de vastgestelde waarde als koopsom wil ontvangen.

Reageren

Bent u van mening dat u gelet op voornoemde criteria ook als gegadigde in aanmerking komt voor aankoop van het perceel grond? Dan kunt u:

1. dit binnen 20 kalenderdagen na bekendmaking van deze publicatie per brief of per mail kenbaar maken aan de gemeente Noord-Beveland (postadres: het college van burgemeester en wethouders, t.a.v. mevrouw K. Scheele, postbus 3, 4490 AA Wissenkerke, mailadres: info@noord-beveland.nl). Vermeld in uw brief of mail uw naam, adres, woonplaats/vestigingsplaats, het zaaknummer Z23.032883, motivatie waarom u voldoet aan de gestelde criteria onder overlegging van documenten die dit aantonen en een machtiging als u de motivatie indient namens iemand anders, bijvoorbeeld een bedrijf. Voor vragen kunt u contact opnemen met mevrouw K. Scheele via telefoonnummer 14 0113 of via mail info@noord-beveland.nl o.v.v. zaaknummer Z23.032883;

2. binnen 20 kalenderdagen na publicatie van dit voornemen een kort geding aanhangig maken bij de rechtbank Zeeland – West-Brabant.

De termijn van 20 kalenderdagen na publicatie geldt als een vervaltermijn. Als binnen de opgegeven termijn geen gebruik wordt gemaakt van een van de genoemde mogelijkheden, dan zal de gemeente uitvoering geven aan haar voornemen.

Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerde reactie of het tijdig aanhangig maken van een kort geding vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en de wederpartij worden onredelijk benadeeld, indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst(en) zou worden opgekomen.