Gemeente Aalten

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Aalten

Nr. 369708

25 augustus 2023

Bekendmaking voornemen vestiging opstalrecht ten behoeve van Liander N.V.

"Didam"-arrest
De Hoge Raad heeft op 26 november 2021 het zogenaamde "Didam"-arrest gewezen. Dit arrest bevestigt dat gemeenten in Nederland bij een voorgenomen vestiging zakelijk recht op openbare gronden transparant moeten handelen en mededingingsruimte moeten bieden. Dit zodat iedere gegadigde kenbaar kan maken dat ook zij in aanmerking komt voor het vestigen van een zakelijk recht.
Voorgenomen vestiging zakelijk recht van opstal
De gemeente Aalten heeft het voornemen om overeenkomstig artikel 5:101 BW een recht van opstal te vestigen op een perceel grond ten behoeve van Liander N.V. te Arnhem. De vestiging van het recht van opstal vindt plaats ten behoeve van de aanleg van een transformatorstation met bijkomende kabelwerken.
Het betreft het volgende perceel grond:
Locatie Aalten, ter hoogte van de Gendringseweg 32, kadastraal bekend gemeente Aalten, sectie L, nummer 2531, groot ongeveer 38 m2.
Motivering
Liander NV dient een recht van opstal te vestigen op deze locatie voor een nieuwe transformatorruimte (algemeen voedingspunt) aangezien Liander voornemens is het bestaande elektriciteitsnet te verzwaren.
Enige serieuze gegadigde
Op basis van dit criterium staat vast dat Liander als enige serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de vestiging van het opstalrecht op een gedeelte van het betreffende perceel.
Klacht
Tegen de voorgenomen vestiging van een opstalrecht kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van de Awb worden ingediend of ingesteld. Iedereen die vindt dat hij ook voor dit opstalrecht in aanmerking komt, kan uiterlijk binnen 20 dagen na deze publicatie een reactie indienen bij de gemeente Aalten. Deze termijn merken wij aan als vervaltermijn. De gemeente streeft ernaar om binnen 10 werkdagen na de termijn te reageren op de ingediende klachten.
Kort geding
Iedere serieuze gegadigde die het niet eens is met de beslissing op de klacht, dient uiterlijk 20 dagen na bekendmaking van deze beslissing een kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de rechtbank Gelderland. In een eventueel kort geding zal dienen te worden onderbouwd en aangetoond dat de gegadigde aan het door de gemeente gestelde objectieve criterium voldoet. Met het oog op de voortgang van de overeenkomst en het verkrijgen van duidelijkheid, hanteren wij de termijn van 20 kalenderdagen. Deze termijn is eveneens een vervaltermijn.
Aalten, 22 augustus 2023.