

Kennisgeving voornemen tot verkoop reststrook nabij Louis Eliasstraat 27 te Valkenburg

Gemeente Valkenburg aan de Geul

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Valkenburg aan de Geul (hierna te noemen: de gemeente) maakt bekend dat de gemeente voornemens is om één perceel (reststrook) te verkopen en in eigendom over te dragen aan Exploitatiebedrijf Strabeek B.V. (hierna te noemen: Strabeek).

Het betreft daarbij het volgende onbebouwde perceel, kadastraal bekend als gemeente:

- Oud-Valkenburg, sectie A, nummer 1526 ter grootte van 64 m², gelegen nabij de Louis Eliasstraat 27 te Valkenburg aan de Geul.

Het perceel wordt door de gemeente aangemerkt als niet-structureel groenstrook / snippergroen en vervult daarmee geen belangrijke gebruiksfunctie.

De gemeente is voornemens de koopovereenkomst aan te gaan met Strabeek, omdat Strabeek eigenaar is van het aangrenzende perceel. De voorgenomen verkoop voldoet aan hetgeen bepaald in richtlijn en de differentiatiemogelijkheid, dat snippergroen aan aangrenzende eigenaren wordt verkocht. Daarnaast leidt deze verkoop niet tot een onlogische verdeling van (particulier) eigendom. De betreffende strook grenst aan het eigendom van de koopgegadigde en voor het overige alleen aan gemeentelijk eigendom; daarom is er slechts één koopgegadigde.

Bent u van mening dat u ook in aanmerking dient te komen voor de aankoop van de onroerende zaak omdat u interesse heeft in de aankoop van de onroerende zaak en ook aan de gestelde criteria kunt voldoen, dan kunt u dit schriftelijk en gemotiveerd uiterlijk 15 september 2023 om 12.00 uur aan de gemeente kenbaar maken. In dat geval onderzoekt de gemeente of de verkoop alsnog op basis van een openbare verkoopprocedure dient plaats te vinden.

Het kenbaar maken van interesse doet u door een e-mail te sturen naar info@valkenburg.nl onder vermelding van "Z.1220473 Interesse inzake overdracht grond groenstrook nabij Louis Eliasstraat 27 te Valkenburg".