

## Adviesrecht van de gemeenteraad en de verplichte participatie bij een buitenplanse omgevingsplanactiviteit op grond van de Omgevingswet

De raad van de gemeente Steenbergen;

In behandeling genomen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 16 augustus 2022

Gelet op:

Artikel 16.15a lid b onder 1 juncto artikel 16.55 lid 7 Omgevingswet.

Besluit:

- Om het adviesrecht van de gemeenteraad voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit op grond van artikel 16.15a lid b onder 1 Omgevingswet vast te stellen voor de volgende gevallen:

### Huisvesting

In onderstaande gevallen wordt de gemeenteraad om advies gevraagd.

- a. Het bouwen van meer dan 25 wooneenheden in stedelijk gebied of transformatiegebied, tenzij de aanvraag in overeenstemming is met een door de gemeenteraad vastgestelde structuurvisie / omgevingsvisie en een vastgesteld woningbouwprogramma.
- b. Het bouwen van één of meerdere burgerwoningen in het buitengebied, tenzij de aanvraag in overeenstemming is met een door de gemeenteraad vastgestelde structuurvisie / omgevingsvisie en een vastgesteld woningbouwprogramma.
- c. De huisvesting van arbeidsmigranten en de huisvesting van asielzoekers.

### Bedrijvigheid

In onderstaande gevallen wordt de gemeenteraad om advies gevraagd.

- a. Het oprichten of uitbreiden van agrarische bedrijvigheid in de vorm van glastuinbouw of intensieve veehouderij in het buitengebied of transformatiegebied.
- b. Het oprichten of uitbreiden van niet-agrarische bedrijvigheid in het buitengebied of transformatiegebied.
- c. Het oprichten of uitbreiden van verblijfsrecreatie in de vorm van kampeermiddelen waarbij het totale aantal van 25 overschreden wordt.
- d. Het oprichten of uitbreiden van verblijfsrecreatie in de vorm van recreatiewoningen waarbij het totale aantal van 5 overschreden wordt.
- e. Het oprichten of uitbreiden van een mestbewerkings- en/of mestvergistingsinstallatie.

### Energie

In onderstaande gevallen wordt de gemeenteraad om advies gevraagd.

- a. Het oprichten of uitbreiden van een zonnepark, tenzij de aanvraag in overeenstemming is met een door de gemeenteraad vastgestelde structuurvisie / omgevingsvisie.
- b. Het oprichten of uitbreiden van een windmolen(park).
- c. Het oprichten of uitbreiden van andere vormen van energieopwekking.

### Algemeen

In onderstaande gevallen wordt de gemeenteraad in ieder geval niet om advies gevraagd.

- a. Aanvragen die voldoen aan de wijzigingsbevoegdheden uit de vastgestelde bestemmingsplannen die onderdeel uitmaken van het omgevingsplan.
- b. Weigeren van de omgevingsvergunning voor de buitenplanse omgevingsplanactiviteit.

- Om participatie van en overleg met derden voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit op grond van artikel 16.55 lid 7 Omgevingswet verplicht te stellen voor de volgende gevallen:

### **Huisvesting**

In onderstaande gevallen is participatie verplicht.

- a. Het bouwen van of het wijzigen naar één of meer woningen.
- b. De huisvesting van arbeidsmigranten en de huisvesting van asielzoekers.

### **Maatschappelijk**

In het onderstaande geval is participatie verplicht.

- a. Het oprichten of uitbreiden van maatschappelijke voorzieningen.

### **Bedrijvigheid**

In onderstaande gevallen is participatie verplicht.

- a. Het oprichten of uitbreiden van agrarische bedrijvigheid.
- b. Het oprichten of uitbreiden van niet agrarische bedrijvigheid in het buitengebied of transformatiegebied.
- c. Het oprichten of uitbreiden van bedrijvigheid in stedelijk gebied.
- d. Het oprichten of uitbreiden van dag- en/of verblijfsrecreatie.
- e. Het oprichten of uitbreiden van een mestbewerkings- en/of mestvergistingsinstallatie.

### **Energie**

In onderstaande gevallen is participatie verplicht.

- a. Het oprichten of uitbreiden van een zonnepark.
- b. Het oprichten of uitbreiden van een windmolen(park).
- c. Het oprichten of uitbreiden van andere vormen van energieopwekking.

### **Openbare voorzieningen**

In het onderstaande geval is participatie verplicht.

- a. Het oprichten of uitbreiden van openbare voorzieningen. Openbare voorzieningen zijn wegen, fietspaden, parkeervoorzieningen, trottoirs, verlichting, nutsvoorzieningen, groenvoorzieningen, speelvoorzieningen, straatmeubilair, voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding, anten-nemasten en alle andere voorzieningen met een openbaar karakter.

### **Natuur en bos**

In het onderstaande geval is participatie verplicht.

- a. Het realiseren van een natuur- en/of bosgebieden.

**- Dat dit besluit in werking treedt met ingang van de dag waarop de Omgevingswet in werking treedt.**

*Steenbergen, 29 september 2022,*

*De raad voornoemd,*

*burgemeester en wethouders van Steenbergen,*

*de griffier,*

*de voorzitter,*

*R.A.J. Defilet, MA R.P. van den Belt, MBA*