

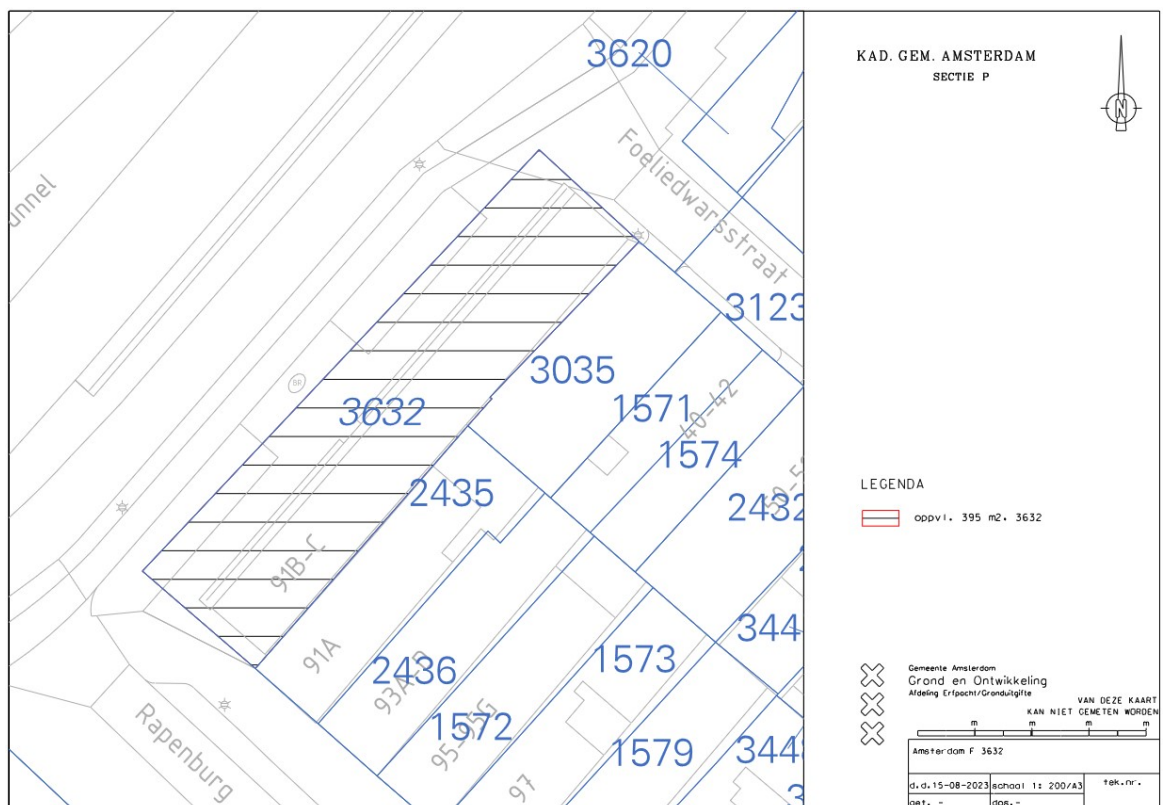
Kennisgeving voornemen tot vestiging erfpachtrecht aan Rapenburg 91 B-C te Amsterdam

Voornemen tot vestiging van een erfpachtrecht voor de realisatie van een appartementengebouw met 20 woningen en een supermarkt

Adres: Rapenburg 91 B-C te Amsterdam

In erfpacht uit te geven perceel: gemeente Amsterdam, sectie P, nummers 3632 perceelgrootte : circa 395 m² (hierna "het Perceel")

Het Perceel is op onderstaande kaart met zwarte arcering aangegeven.



Onderbouwing/motivering conform Didam

De gemeente is van mening dat voor de voorgenoemde uitgifte in erfpacht slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt, op grond van de navolgende objectieve, toetsbare en redelijke criteria:

Buro Amsterdam BV is eigenaar van het naastgelegen perceel met de daarop aanwezige opstallen, plaatselijk bekend als Rapenburg 91 A te Amsterdam. Buro Amsterdam BV is voornemens de op het perceel (plaatselijk bekend als Rapenburg 91 A te Amsterdam) aanwezige opstallen te vervangen door nieuwbouw en deze nieuwbouw tevens te realiseren op het naastgelegen door de gemeente verhuurde stuk grond. Voor de integrale herontwikkeling van beide percelen is op 19 augustus 2021 een omgevingsvergunning afgegeven vanuit de overweging dat het Perceel niet zelfstandig ontwikkeld kan worden vanwege de verwevenheid met het naastgelegen perceel (Rapenburg 91 A). De gemeente is voornemens voor de uitbreiding het voornoemde perceel in erfpacht uit te geven aan Buro Amsterdam BV.

Kort geding en vervaltermijn

Partijen die zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dienen uiterlijk 20 dagen na publicatie van het voornemen in het Gemeenteblad een gerechtelijke procedure in kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de afdeling privaatrecht van de rechtbank Amsterdam door middel van het laten uitbrengen van een dagvaarding in kort geding aan het adres van de gemeente Amsterdam. De termijn van 20 kalenderdagen is een vervaltermijn. Indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente ter zake de ontwikkeling van de betreffende kavel worden gemaakt.