RIDDERKERK

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Ridderkerk

Nr. 367568

28 augustus

2023

Publicatie voorgenomen verkoop gemeente Ridderkerk

Intentie tot verkoop Vlietlaan 2 te Ridderkerk

Gemeente Ridderkerk heeft het voornemen om een perceel grond te verkopen aan Stichting Salem. Het perceel grond is gelegen nabij Vlietlaan 2 te Ridderkerk, kadastraal bekend als gemeente Ridderkerk, sectie H, nummer 7911 (ged.), ter grootte van circa 239 m^2.

Op basis van recente jurisprudentie dient de gemeente bij verkoop van onroerend goed een selectieprocedure te doorlopen om op die wijze serieuze gegadigden mee te laten dingen en zo gelijke kansen te creëren. Een selectieprocedure kan echter achterwege blijven indien bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop van het onroerend goed.

Gezien Stichting Salem het omringende perceel in eigendom heeft en de tuininrichting noodzakelijk is om een veilige leefomgeving voor haar bewoners te creëren, is de gemeente van oordeel dat Stichting Salem als enige serieuze gegadigde wordt aangemerkt voor dit perceel.

Termijn reactie

De gemeente Ridderkerk zal drie (3) weken na de datum van deze publicatie overgaan tot het verkopen van de betreffende grond, tenzij voordien door een belanghebbende een kort geding tegen dit voornemen aanhangig is gemaakt bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Rotterdam.

Voor nadere inlichtingen kunt u contact opnemen met dhr. G. van Thijs via g.v.thijs@bar-organisatie.nl.

Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR: 2021:1778).