Gemeente Soest

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Soest

Nr. 366469

23 augustus 2023

Publicatie voornemen tot verkoop

De gemeente Soest is ten behoeve van een woningbouwontwikkeling aan de Albert Cuyplaan te Soest voornemens om een perceel grond, kadastraal bekend als gemeente Soest, sectie K, nummer 2101, met een oppervlakte van ca. 1424 m^2, gelegen aan de Albert Cuyplaan 198B, te verkopen aan de eigenaar en tevens ontwikkelaar van het betreffende perceel, te weten RV&O B.V. te Soest.

Naar het oordeel van de gemeente Soest is RV&O B.V. de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor de hiervoor vermelde verkoop in verband met het volgende:

RV&O B.V. heeft met de gemeente Soest een anterieure overeenkomst gesloten om voor eigen rekening en risico het perceel Albert Cuyplaan 198B te herontwikkelen en 17 appartementen en 4 grondgebonden woningen met aanhorigheden te realiseren. Deze anterieure overeenkomst is gepubliceerd op 6 april 2022. Tevens is toen melding gemaakt van onderhavige grondverkoop. Het te verkopen perceel grond maakt derhalve onlosmakelijk onderdeel uit van de woningbouwontwikkeling: zonder dit perceel kan onderhavige ontwikkeling geen doorgang vinden.

Gelet op het voorgaande, concludeert de gemeente dat RV&O B.V. moet worden aangemerkt als enige serieuze gegadigde en is voor de verkoop de uitzonderingsgrond die in het Didam-arrest (arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021, ECLI:NL:HR:2021:1778) wordt genoemd, van toepassing.

Reageren

De gemeente zal na een termijn van 20 kalenderdagen na de datum van deze publicatie uitvoering geven aan haar voornemen tot verkoop. Bent u van mening dat u ook in de gelegenheid moet worden gesteld om de bestemming te realiseren en derhalve als gegadigde dient te worden aangemerkt voor de te verkopen grond, dan dient u dat binnen voornoemde termijn gemotiveerd en schriftelijk aan te geven bij de gemeente Soest, onder vermelding van zaaknummer 117748. U kunt hiertoe een e-mail sturen naar het cluster Vastgoed en Grondzaken via Vastgoed@Soest.nl.

Zet in uw e-mail tenminste de volgende informatie:

- de datum van publicatie en welk voornemen tot verkoop van grond het betreft;
- uw naam, adres en woonplaats;
- waarom u van mening bent dat u ook als serieuze gegadigde moet worden aangemerkt;
- als u voor iemand anders een reactie instuurt, bijvoorbeeld namens een bedrijf, stuur dan een machtiging mee.

Voornoemde termijn van 20 kalenderdagen is een vervaltermijn. Bij gebreke van een tijdig bericht, vervalt het recht om tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente Soest en de kopende partij zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Tegen de voorgenomen grondverkoop kan geen zienswijze of bezwaar worden ingediend dan wel beroep worden ingesteld in de zin van de Algemene wet bestuursrecht.