

Uitgifte onroerende zaken (gronden en/of opstallen): voornemen tot het aangaan van een koopovereenkomst ten behoeve van de huisvesting van arbeidsmigranten aan de Baron van Nagellstraat te Voorthuizen

De gemeente Barneveld is voornemens een koopovereenkomst te sluiten met Homeflex B.V. ten behoeve van de realisatie van 24 appartementen voor huisvesting van arbeidsmigranten, dit ook gezien de grote schaarste aan huisvesting voor deze groep buitenlandse werknemers die in gemeente Barneveld werkzaam is.

Objectinformatie

Adres: Baron van Nagellstraat (ongenummerd) te Voorthuizen

Kadastraal adres: Voorthuizen, sectie G , perceelnummer 5030

Groot ca.: 2.563 m²

Criteria voor aangaan koopovereenkomst

Met dit voornemen geeft de gemeente Barneveld uitvoering aan de wens en noodzaak om huisvesting voor arbeidsmigranten te realiseren.

Naar oordeel van de gemeente Barneveld is Homeflex B.V. op grond van de navolgende criteria de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor deze voorgenomen verkoop.

Hierbij zijn de volgende criteria in overweging genomen;

1. Ontwikkeling voldoet aan het gemeentelijk beleidskader voor huisvesting arbeidsmigranten (2020),
2. Gezien de aard van de huisvesting is een professionele en SNF gecertificeerde partij gewenst,
3. Ruime ervaring met soortgelijke projecten voor arbeidsmigrantenhuisvesting elders in Nederland,
4. Onafhankelijk huisvester die beheer voert en aanspreekbaar is voor de omgeving,
5. Geen koppeling met een arbeidsbemiddelingsbureau.

De gemeente Barneveld meent derhalve dat op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het sluiten van een koopovereenkomst en de daaruit voortvloeiende juridische levering van bovenvermelde kavel. Bij de beoordeling van de criteria komt de gemeente een zekere beleidsvrijheid toe.

Vervaltermijn

Bent u het niet eens met de deze voorgenomen verkoop, omdat u van mening bent dat u ook in aanmerking dient te komen voor aankoop en voldoet aan de gestelde criteria, dan dient u binnen 20 kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Gelderland. Indien u een kort geding aanspant, verzoeken wij u ons dit binnen voornoemde termijn van 20 kalenderdagen schriftelijk mede te delen, bij voorkeur door het per e-mail opsturen van de conceptdagvaarding naar info@barneveld.nl o.v.v. deze casus.

Deze termijn is een vervaltermijn. Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht u tegen het aangaan en uitvoeren van de koopovereenkomst te verzetten en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en beoogd koper zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn(en) alsnog tegen het voornemen resp. het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Met deze publicatie geeft de gemeente Barneveld uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021, ECLI:NL:HR:2021:1778 (Didam-arrest).