

Uitgifte onroerende zaken (gronden en/of opstallen): voornemen tot het aangaan van een koopovereenkomst voor levering van een inrit.

De gemeente Barneveld is voornemens een koopovereenkomst te sluiten met Vink B.V. voor levering van een op te heffen inrit.

Objectinformatie

Adres: Nabij Koningsbergerweg (ongenummerd)te Barneveld.

Kadastrale gemeente: Garderen, sectie H, perceelnummer 4448

Groot ca.: 193 m²

Criteria voor aangaan koopovereenkomst

Met dit voornemen geeft de gemeente Barneveld uitvoering aan de wens een optimalere kavel te realiseren

Naar oordeel van de gemeente Barneveld is Vink B.V. op grond van de navolgende criteria de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor deze voorgenomen verkoop.

Hierbij zijn de volgende criteria in overweging genomen;

1. De kavel betreft het einde van een doodlopende ontsluitingsweg voor aanliggende kavels.
2. Ter hoogte van het onderhavige perceel worden niet twee maar één bedrijfskavel gerealiseerd waardoor dit stuk weg niet meer nodig is.
3. De kavel ligt ingesloten in het perceel reeds in eigendom bij Vink b.v.

De gemeente Barneveld meent derhalve dat op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het sluiten van een koopovereenkomst en de daaruit voortvloeiende juridische levering van bovenvermelde kavel. Bij de beoordeling van de criteria komt de gemeente een zekere beleidsvrijheid toe.

Vervaltermijn

Bent u het niet eens met de deze voorgenomen verkoop, omdat u van mening bent dat u ook in aanmerking dient te komen voor aankoop en voldoet aan de gestelde criteria, dan dient u binnen 20 kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Gelderland. Indien u een kort geding aanspant, verzoeken wij u ons dit binnen voornoemde termijn van 20 kalenderdagen schriftelijk mede te delen, bij voorkeur door het per e-mail opsturen van de conceptdagvaarding naar info@barneveld.nl o.v.v. deze casus.

Deze termijn is een vervaltermijn. Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht u tegen het aangaan en uitvoeren van de koopovereenkomst te verzetten en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en beoogd koper zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn(en) alsnog tegen het voornemen resp. het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Met deze publicatie geeft de gemeente Barneveld uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021, ECLI:NL:HR:2021:1778 (Didam-arrest).