

BEKENDMAKING Ontwerp-bestemmingsplan “Generaal Dempsystraat 25-27, Swolgen”, 24 augustus 2023

NL.IMRO.1507.SGGENDEMPSTR2527-BPO1

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 en 6.14 van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat het ontwerp bestemmingsplan “Generaal Dempsystraat 25-27, Swolgen” ter inzage ligt.

Het plangebied

Het plangebied van het bestemmingsplan ligt aan de Generaal Dempsystraat 25-27 te Swolgen, kadastraal bekend gemeente Meerlo, sectie B, nummers 4539, 4762, 4763 en een deel van 4863.

De totale oppervlakte van het plangebied bedraagt bijna 2500 m².

Aanleiding en doel van het toekomstig bestemmingsplan

Directe aanleiding voor het nieuwe bestemmingsplan is het wijzigen van een deel van de bestemming “Bedrijf” in een reguliere bestemming “Wonen”, ter plaatse van de locatie Generaal Dempsystraat 25-27 te Swolgen. De bestaande (voormalige) bedrijfswoning zal als burgerwoning in gebruik worden genomen en het daaraan grenzende kantoor zal worden verbouwd tot twee appartementen waarvan zich één op de begane grond bevindt en één op de verdieping (fase 1). De aangebouwde bedrijfsruimte zal op termijn (fase 2) worden gesloopt en hiervoor in de plaats zal een geheel nieuwe levensloopbestendige woning worden gerealiseerd.

Het resterende gedeelte van de bedrijfslocatie krijgt de aanduiding: bedrijfswoning uitgesloten.

Ter inzage

De stukken die betrekking hebben op deze publicatie liggen ter inzage met ingang van de dag na de publicatiedatum gedurende 6 weken in de informatiehoek van het gemeentehuis, Wilhelminaplein 6 in Horst. Openingstijden informatiehoek: ma. van 8.00 tot 20.00 uur en di. t/m vr. van 8.00 tot 17.00 uur. Wanneer u de stukken op een ander tijdstip wilt inzien, kunt u contact opnemen met de gemeente, tel. (077)477 97 77.

Wanneer u een toelichting wenst bij de ter inzage liggende stukken, houdt dan rekening met de kantoor-tijden.

De stukken kunnen ook geraadpleegd worden op de gemeentelijke website www.horstaandemaas.nl en via www.ruimtelijkeplannen.nl

Zienswijzen

Iedereen kan gedurende genoemde termijn van 6 weken schriftelijk of mondeling zienswijzen indienen bij het gemeentebestuur. Wij ontvangen uw zienswijze bij voorkeur schriftelijk.

Zienswijzen kunnen gericht worden aan:

De gemeenteraad van Horst aan de Maas

t.a.v. Team Omgeving

Postbus 6005

5960 AA Horst

(onder vermelding van: “Zienswijze ontwerp-bestemmingsplan “Generaal Dempsystraat 25-27, Swolgen” NL.IMRO.1507.SGGENDEMPSTR2527-BPO1).

Meer informatie

Deze informatie is ook terug te vinden op www.horstaandemaas.nl (zie bekendmakingen). Voor meer informatie kunt u ook terecht bij afdeling Team Omgeving, tel. (077)477 97 77.

Ook kunt u met dezelfde afdeling een afspraak maken voor het indienen van mondelinge zienswijzen, tot drie werkdagen vóór de afloop van de termijn van de terinzagelegging.

Email geen rechtsgeldige correspondentie

Houdt u er rekening mee dat officiële reacties op procedures ondertekend moeten worden en daarom niet per email ingediend kunnen worden.

Horst, 24 Augustus 2023

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas,

Drs. R.F.I. Palmen, burgemeester

mr. L.M.C. Beckers, secretaris