

Voorgenomen opstalrecht grond Binnenluiendijk 1, Hoorn

Intentie tot opstalrecht Binnenluiendijk 1

Gemeente Hoorn heeft het voornemen om voor een strook grond een opstalrecht te verlenen aan de eigenaar van de woning gelegen aan de Binnenluiendijk 1, ten behoeve van realisatie van een (gewijzigde) entree woning. Het perceel grond is gelegen aan de Binnenluiendijk 1 te Hoorn en heeft een oppervlakte van circa 4 vierkante meter.

Op basis van recente jurisprudentie dient de gemeente bij opstalrecht van vastgoed een selectieprocedure te doorlopen om op die wijze serieuze gegadigden mee te laten dingen en zo gelijke kansen te creëren. Een selectieprocedure kan echter achterwege blijven indien bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het opstalrecht van het vastgoedobject. Op basis van onderstaande argumentatie is de gemeente van oordeel dat bij dit opstalrecht de aanvrager, de enige serieuze gegadigde is.

Argumenten

De opstalhouder is eigenaar van de woning gelegen aan de Binnenluiendijk 1. De strook grond grenst direct naast en aan zijn woning. Deze ligging van de grond maakt dat de eigenaar van Binnenluiendijk 1 als enige serieuze gegadigde in aanmerking komt.

Termijn reactie

De gemeente Hoorn zal drie (3) weken na de datum van deze publicatie overgaan tot het verkopen van de betreffende grond, tenzij voordien door een belanghebbende een kort geding tegen dit voornemen aanhangig is gemaakt bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Holland. Er liggen verder geen stukken ter inzage.

Voor nadere inlichtingen kunt u contact opnemen met mevrouw W.H.K. Smit.

Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR: 2021:1778).