

Gemeentelijke regeling ter uitvoering van de Huisvestingverordening Regio Utrecht 2023, gemeente De Ronde Venen

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente De Ronde Venen;

Gelet op artikel 14 van de Huisvestingswet en de artikelen 4, 16, 21, 22, 24, 25, 35 en 72 van de Huisvestingsverordening regio Utrecht 2023, Gemeente De Ronde Venen;

Overwegende dat in de gemeente De Ronde Venen sprake is van schaarste van goedkope huurwoningen;

Overwegende dat het voor een rechtvaardige verdeling van de schaarse goedkope huurwoningen wenselijk is nadere regels en voorwaarden te stellen;

besluit:

vast te stellen de volgende regeling:

Gemeentelijke regeling ter uitvoering van de Huisvestingverordening Regio Utrecht 2023, gemeente De Ronde Venen.

Artikel 1 Bindingsregel

1. De Bindingsregel als bedoeld in artikel 25 van de verordening is van toepassing op woningen in de gebieden in tabel 1, voor zover deze woningen behoren tot de categorieën in deze tabel.

Tabel 1

Deelgebied	Categorieën woningen waarbij de voorrang geldt	Voorrang voor lokale woningzoekenden die wonen in
a. Geheel Gemeente De Ronde Venen	Woningen in de volgende nieuwbouwprojecten van Cazas, voor zover de woningen voor de eerste keer na oplevering worden verhuurd <ul style="list-style-type: none">• Futenlaan te Vinkeveen• Prins Bernhardlaan te Mijdrecht• Gosewijn van Aemstelstraat te Mijdrecht	Geheel gemeente De Ronde Venen
b. Abcoude	Alle woningen	Abcoude
c. Amstelhoek	Alle woningen	Amstelhoek
d. Baambrugge	Alle woningen	Baambrugge
e. De Hoef	Alle woningen	De Hoef
f. Vinkeveen	Alle woningen met uitzondering van de woningen genoemd onder a.	Vinkeveen
g. Waverveen	Alle woningen	Waverveen
h. Wilnis	Alle woningen	Wilnis

2. Het aantal huisvestingsvergunningen waarbij in een kalenderjaar voorrang voor lokale woningzoekenden geldt, is ten hoogste 25% van aantal huisvestingsvergunningen dat in het voorafgaande kalenderjaar is verleend voor huurwoningen met een huur tot aan de liberalisatiegrens. Wanneer dit maximum is bereikt, wordt tot het einde van het jaar geen voorrang verleend aan lokale woningzoekenden.

Artikel 2 Bijzondere doelgroepen

1. De volgende groep woningzoekenden komt in aanmerking voor voorrang voor bijzondere doelgroepen zoals bedoeld in artikel 25 van de verordening en voor directe bemiddeling door middel van eenmalig aanbod voor bijzondere categorieën woningzoekenden:
Vrijwillige brandweer.
2. Om tot één van de bijzondere doelgroepen gerekend te worden, moet een woningzoekende voldoen aan de volgende voorwaarden:

Voorwaarden bijzondere doelgroep vrijwillige brandweer:

- i. woningzoekende heeft de opleiding tot brandweermanschap met goed gevolg afgerond;
 - ii. woningzoekende is ten minste twee werkdagen per week beschikbaar voor de brandweer in het dorp waar hij/zij woont;
 - iii. woningzoekende heeft een aanstelling bij de VRU (Veiligheidsregio Utrecht) als vrijwilliger bij één van de vrijwilligerskorpsen in de gemeente De Ronde Venen en had deze aanstelling gedurende één jaar voorafgaand aan de aanvraag;
 - iv. de postcommandant van het korps bevestigt schriftelijk dat aanvrager voldoet aan voorwaarden i, ii en iii;
 - v. woningzoekende is woonachtig in de gemeente De Ronde Venen;
 - vi. woningzoekende staat ingeschreven als woningzoekende bij Woningnet.
 - vii. woningzoekende voldoet aan de eisen voor verlening huisvestingsvergunning in artikel 4 van de verordening;
 - viii. woningzoekende is geen eigenaar of huurder van een zelfstandige woning.
4. De aanvraag voorrang voor de bijzondere doelgroep vrijwillige brandweer kan uitsluitend worden ingediend door de woningzoekende bij het college van burgemeester en wethouders.

Artikel 3 Doelgroepen voor bemiddeling

1. Voor bemiddeling door eenmalig aanbod zoals bedoeld in artikel 16 van de verordening komen de volgende doelgroepen in aanmerking:
 - a. woningzoekenden die zijn aangemerkt als behorend tot een bijzondere doelgroep zoals bedoeld in artikel 2 van deze beleidsregel;
 - b. urgent woningzoekenden met indicatie op maatschappelijke gronden voor zover sprake is van uitstroom hulp- en dienstverleningsinstelling als bedoeld in artikel 35 onder f van de verordening;
 - c. urgent woningzoekenden met indicatie voor statushouders die zijn gekoppeld aan de gemeente;
 - d. urgent woningzoekenden met indicatie door toepassing van de hardheidsclausule zoals bedoeld in artikel 72, tweede lid van de verordening.
2. Woningzoekenden die via bemiddeling worden geholpen bij het verkrijgen van woonruimte kunnen niet met urgentie of voorrang voor bijzondere doelgroepen reageren op het woningaanbod in het toewijzingssysteem zoals bedoeld in artikel 14 van de Verordening.

Artikel 4 Voorrangsregels inkomen – huur

Burgemeester en wethouders maken gebruik van de mogelijkheid om tabel 1, artikel 24 lid 1 van de verordening, niet toe te passen. De woningbouwcorporatie en de gemeente stemmen de inzet van deze mogelijkheid af. Bij de jaarlijkse monitoring wordt dit aspect meegenomen

Artikel 5 Hardheidsclausule

Burgemeester en wethouders kunnen van het bepaalde in deze regeling afwijken voor zover de toepassing daarvan gevolgen zou hebben die wegens bijzondere omstandigheden onevenredig zijn in verhouding tot de met de bepalingen te dienen doelen.

Artikel 6 Inwerkingtreding nieuwe regeling en intrekking vorige beleidsregel

1. De gemeentelijke regeling ter uitvoering van de Huisvestingsverordening regio Utrecht 2022 gemeente De Ronde Venen, vastgesteld op 20 september 2022, wordt ingetrokken.
2. Deze regeling treedt in werking op 1 juli 2023

Artikel 7 Citeertitel

Deze regeling wordt aangehaald als: gemeentelijke regeling ter uitvoering van de Huisvestingverordening Regio Utrecht 2023, gemeente De Ronde Venen.

Aldus vastgesteld op 27 juni 2023 te Mijdrecht.

Burgemeester en wethouders van De Ronde Venen,

*de gemeentesecretaris,
Marco Vonk*

*de burgemeester,
Maarten Divendal*