maashorst

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Maashorst

Nr. 361502

22 augustus 2023

Bekendmaking voorgenomen grondruil tussen de gemeente Maashorst en Lichtfabriek Uden B.V.

De gemeente Maashorst is voornemens om het perceel, kadastraal bekend gemeente Uden, sectie C, nummer 5055 (gedeeltelijk), gelegen aan de Energielaan 3 te Uden, ter grootte van circa 249 m^2, te ruilen tegen het perceel van Lichtfabriek Uden B.V., kadastraal bekend gemeente Uden, sectie C, nummer 5054 (gedeeltelijk), eveneens gelegen nabij de Energielaan 3 te Uden, ter grootte van circa 482 m^2.

Lichtfabriek Uden B.V. heeft een koopoptie op het hiervoor genoemde gedeeltelijke perceel van de gemeente Maashorst. Deze koopoptie is op 5 maart 2013 is ingeschreven in de openbare registers (Kadaster) en geldt als een onherroepelijk aanbod. Lichtfabriek Uden B.V. heeft dit aanbod aanvaard. Hieruit volgt dat de gemeente verplicht is de betreffende grond aan Lichtfabriek Uden B.V. te leveren. De gemeente geeft hiermee dus uitvoering aan de afspraken die in 2013 zijn gemaakt.

Daarnaast wenst de gemeente Maashorst de A-watergang (sloot) die is gelegen op een gedeelte van het perceel (C 5055) van Lichtfabriek Uden B.V. in eigendom te verkrijgen. Hiermee wordt de werkelijke situatie in overeenstemming gebracht met de juridische situatie. De gemeente heeft deze watergang (in samenwerking met Waterschap Aa en Maas) immers al geruime tijd in beheer en onderhoud. Lichtfabriek Uden B.V. is de enige partij die deze grond aan de gemeente kan verkopen. Vandaar dat van de gelegenheid gebruik is gemaakt om de percelen te ruilen.

Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat deze ruiling (verkoop en koop) kan plaatsvinden zonder voorafgaande openbare selectieprocedure. Volstaan wordt met deze bekendmaking.

Reageren

Tegen de voorgenomen verkopen kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van de Algemene wet bestuursrecht worden ingediend of ingesteld. Mocht u zich niet kunnen verenigen met de voorgenomen grondtransactie en heeft u een rechtstreeks belang bij de zaak, dan dient u dat, *binnen een termijn van 20 kalenderdagen na publicatie van deze bekendmaking*, kenbaar te maken door een kort geding tegen dit voornemen aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant te ‘s-Hertogenbosch. De termijn van 20 kalenderdagen gaat in op de dag na de publicatiedatum om 0.00 uur en eindigt 20 kalenderdagen daarna op de laatste dag om 24.00 uur. Deze termijn merken wij aan als vervaltermijn.

Deze publicatie zal worden gepubliceerd via het gemeenteblad op www.officielebekendmakingen.nl.