Gemeente Súdwest-Fryslân

# GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Súdwest-Fryslân

Nr. 360703

17 augustus 2023

## Bekendmaking voornemen grondverkoop in plan Houkepoort te Sneek

Voorgenomen grondverkoop
De gemeente Súdwest-Fryslân heeft het voornemen om een perceel grond (water) in plan Houkepoort te verkopen aan ABC Waterwoningen BV te Urk.
Het betreft hier het perceel kadastraal bekend gemeente Sneek, sectie D nummer 5365 (deels).

Motivering
In de nieuwe wijk Houkepoort was een woontoren met appartementen gepland. Tijdens het ontwikkelproces is besloten om de woontoren te vervangen door zes waterwoningen met één gezamenlijk bijgebouw op de vaste wal. Het bestemmingsplan voor de realisatie van zes waterwoningen is door de gemeenteraad in mei 2023 vastgesteld. Het bestemmingsplan is inmiddels onherroepelijk.

De gemeente is om de volgende redenen van mening dat ABC Waterwoningen BV te Urk de enige, serieuze gegadigde is voor het perceel grond.

1. De gemeente is al vanaf 2020 met ABC Waterwoningen BV in onderhandeling over de realisatie van zes waterwoningen. ABC Waterwoningen BV heeft samen met gemeente een verkenning uitgevoerd en alle medewerking verleend om de ontwikkeling van de waterwoningen op de gekozen locatie mogelijk te maken. Hierbij is de voetprint gebruikt van de waterwoningen welke ontwikkeld zijn en geleverd worden door ABC Waterwoningen BV.
2. ABC Waterwoningen BV. zal de waterwoningen duurzaam verwarmen door middel van aquathermie. Dit past binnen de duurzaamheidsambities van de gemeente Súdwest-Fryslân.
3. De gemeente wenst de waterwoningen te realiseren door een partij die gespecialiseerd is in de bouw van waterwoningen.
4. Er hebben zich tot op heden geen andere aanbieders van drijvende duurzame en toekomstbestendige waterwoningen bij de gemeente gemeld die belangstelling hebben voor een bouwproject.

Reacties
Andere belangstellenden voor de aankoop van de grond en de realisering van de gewenste bestemming en/of degenen die bezwaar hebben tegen de voorgenomen verkoop kunnen zich binnen zes weken na deze publicatie melden door een e-mail te sturen naar vastgoed@sudwestfryslan.nl.

Vervolg
Als binnen de gestelde termijn geen reacties of bezwaren worden ingediend dan zal de gemeente de grond aan ABC Waterwoningen BV te Urk te koop aanbieden en bij overeenstemming een koopovereenkomst sluiten.

Bezwaren tegen de voorgenomen verkoop aan ABC Waterwoningen BV te Urk zullen worden beoordeeld in het kader van de grondverkoop.

Als niet tijdig wordt gereageerd vervalt het recht om zich te verzetten tegen de te sluiten koopovereenkomst en de uitvoering daarvan. Ook vervalt het recht op een vordering tot schadevergoeding of op elke andere aanspraak althans zijn de rechten daarop verwerkt. De gemeente en ABC Waterwoningen BV zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na de termijn van zes weken alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de koopovereenkomst zou worden opgekomen.