

## Voorgenomen verkoop strook gemeentegrond achter P.J. Jongstraat 15 Lutjebroek

De gemeente Stede Broec maakt hierbij bekend dat zij voornemens is een strookje grond van in totaal ca. 42 m<sup>2</sup> te verkopen aan de aangrenzende eigenaar van P.J. Jongstraat 15, 1614 LA Lutjebroek.

### Objectinformatie

Het betreft een strook grond, kadastraal bekend gemeente Stede Broec, SDE 02 B 2479.

De strook is gelegen aan de zuidzijde van het perceel P.J. Jongstraat 15 Lutjebroek. De totale oppervlakte bedraagt ca. 42 m<sup>2</sup>.

### De eigenaar van P.J. Jongstraat 15 Lutjebroek is de enige serieuze gegadigde

Naar oordeel van de gemeente Stede Broec is de aangrenzende eigenaar van P.J. Jongstraat 15 Lutjebroek de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor deze voorgenomen verkoop.

1. De eigenaar van P.J. Jongstraat 15 Lutjebroek heeft deze grond in gebruik als tuin, aansluitend op de huidige achtertuin.
2. De grond heeft de bestemming wonen en is in gebruik als tuin.
3. Gelet op de ligging en de bestemming van het perceel is de strook grond enkel te gebruiken tezamen met het aangrenzende perceel P.J. Jongstraat 15 Lutjebroek en niet zelfstandig.

### Vervaltermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen verkoop van de grond aan de aangrenzende eigenaar van P.J. Jongstraat 15 Lutjebroek, omdat u meent daarvoor zelf als gegadigde in aanmerking te komen, dan dient u dit binnen 20 dagen na de dag van deze publicatie, met opgave van redenen, schriftelijk kenbaar te maken bij de gemeente Stede Broec, Postbus 20, 1610 AA Bovenkarspel onder vermelding van 'Reactie op voornemen tot verkoop strook gemeentegrond P.J. Jongstraat 15 Lutjebroek'. Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het zogenaamde Didam-arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR: 2021:1778).