

Aanwijzing Wet voorkeursrecht gemeenten Werkendam noord

1. Op grond van artikel 6 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) de percelen, die zijn opgenomen op de bij dit besluit behorende percelenlijst en het bij dit besluit behorende kadastraal overzicht K22-113-Wvg met nummer 2023-000799 d.d. 14 november 2022, aan te wijzen als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn;
2. Met betrekking tot het collegebesluit op grond van artikel 4:11 sub c van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) geen toepassing te geven aan artikel 4:8 Awb (zienswijzeprocedure);
3. De gemeenteraad voor te stellen, de voorlopige aanwijzing te bestendigen door op grond van de artikelen 2 en 5 van de Wvg de onder 1. bedoelde percelen aan te wijzen als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 24, 26 en 27 van de Wvg van toepassing zijn;
4. De raad voor te stellen om te bepalen dat aan deze gronden een andere dan een agrarische bestemming wordt toegedacht, te weten: "bedrijventerrein met bijbehorende voorzieningen, wegen, waterberging en natuurlijke inpassing";
5. De raad voor te stellen om de verdere uitvoering van het besluit over te dragen aan het college van burgemeester en wethouders;
6. Met betrekking tot het concept-raadsbesluit toepassing te geven aan artikel 4:8 Awb. Belanghebbenden worden in de gelegenheid gesteld gedurende de termijn van drie weken hun zienswijzen ten aanzien van het concept-raadsvoorstel naar voren te brengen;
7. Op grond van artikel 55 lid 1 Gemeentewet en artikel 5.1, lid 2, sub b. van de Wet open overheid geheimhouding opleggen op dit collegevoorstel en alle daarbij behorende bijlagen;
8. Het besluit tot voorlopige aanwijzing openbaar te maken één dag na bekendmaking van dit besluit in het Gemeenteblad, te weten op woensdag 25 januari 2023.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Altena maken op grond van artikel 7, lid 1 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) bekend dat zij bij besluit van 24-01-2023 (met als kenmerk D2023-01-002319/2023-000799), op grond van artikel 6 Wvg, zesendertig (36) percelen voorlopig hebben aangewezen als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 Wvg van toepassing zijn. De aangewezen percelen zijn opgenomen op de bij het collegebesluit gevoegde percelenlijst en kadastrale overzicht.

De aangewezen percelen zijn gelegen in het gebied ten noorden van Werkendam, tussen de A-27, de Vijcie en de Schans.

Aan de gronden is een niet-agrarische bestemming toegedacht, te weten "bedrijventerrein met bijbehorende voorzieningen, wegen, waterberging en natuurlijke inpassing". Het huidige gebruik van de aangewezen gronden is agrarisch en wijkt af van de toegedachte bestemming.

Het besluit van burgemeester en wethouders treedt één dag na publicatie in het Gemeenteblad in werking en geldt voor een termijn van drie maanden.

Bezwaar en beroep, voorlopige voorziening

Belanghebbenden kunnen gedurende de termijn van zes weken dat het besluit ter inzage ligt schriftelijk bezwaar maken tegen de voorlopige aanwijzing, door een bezwaarschrift in te dienen bij burgemeester en wethouders van de gemeente Altena, Postbus 5, 4286 ZG Almkerk. Bezwaarden kunnen ook een voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland-West-Brabant (Sector bestuursrecht) te Breda, Postbus 90006, 4800 PA Breda.

Gevolgen

De vestiging van het voorkeursrecht heeft tot gevolg dat de eigenaar van (of een beperkt gerechtigde tot) een aangewezen perceel, wanneer deze het perceel (of zijn recht) wenst te vervreemden, het perceel eerst aan de gemeente te koop moet aanbieden. De gerechtigden ontvangen een dezer dagen bij aangetekende brief bericht over de inhoud van het besluit en de gevolgen hiervan.

Nadere inlichtingen

Voor nadere inhoudelijke informatie kunt u zich op werkdagen richten tot de gemeente Altena: de heer L. Schoonen. De heer Schoonen is bereikbaar via het algemene telefoonnummer van de gemeente Altena (0183 - 51 61 00)

Lijst van aangewezen percelen Wvg Werkendam Noord

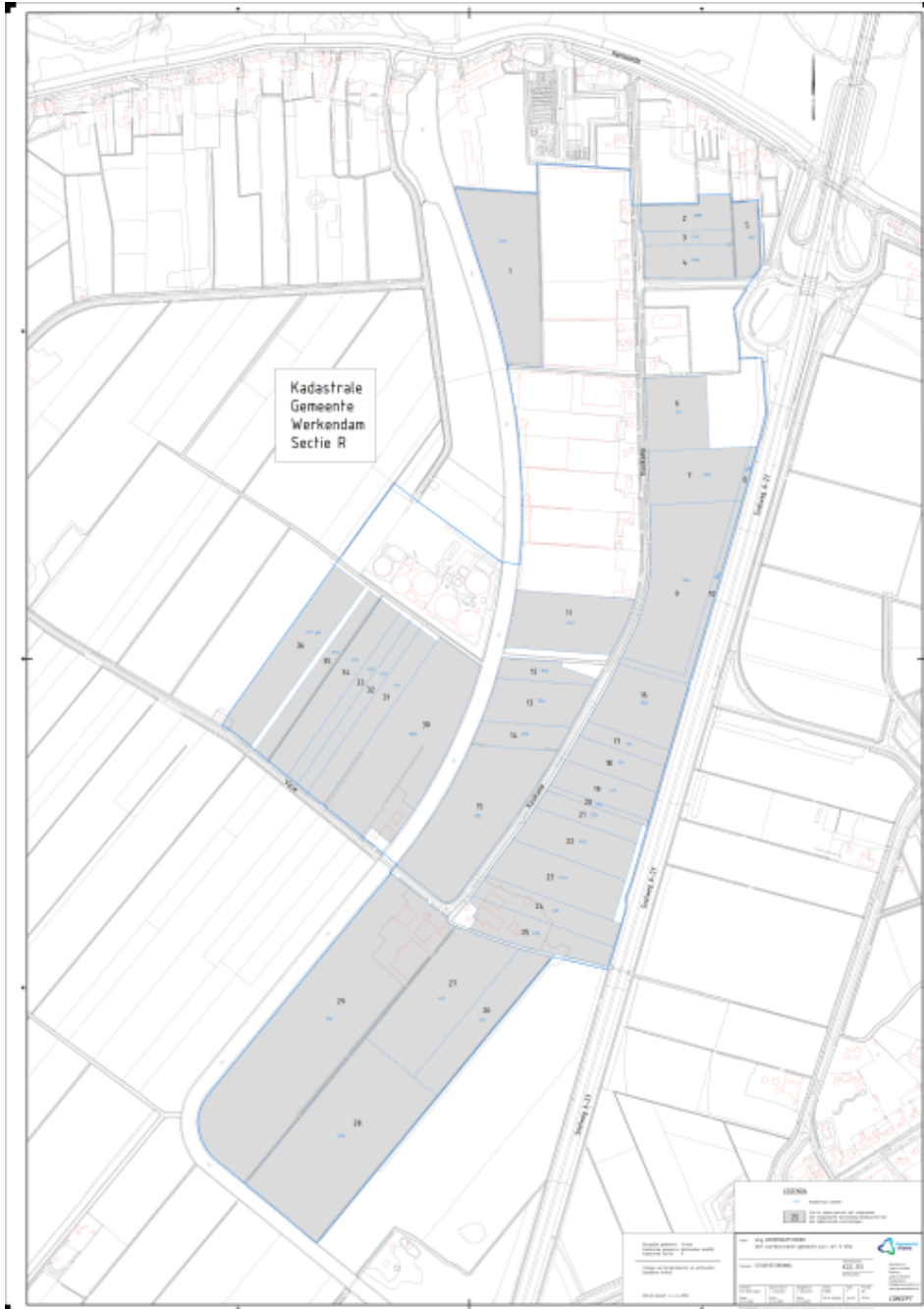
Aangewezen percelen in de gemeente Altena waarop de artikelen 10 tot en met 15 en 24 tot en met 26 van de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing zijn, zoals deze voorkomen op het kadastraal overzicht d.d. 14-11-2022, behorende bij het besluit- d.d. 24-01-2023 van burgemeester en wethouders, nummer D2023-01-002319 / 2023-000799

Vastgesteld bij besluit (artikel 6 Wvg) d.d. 24-01-2022 van burgemeester en wethouders, naar de stand van de kadastrale registers per 14 november 2022.

Kadastrale gemeente Werkendam

Volgnr.	Aan te wijzen opp.	Kadastrale omschrijving	ter grootte van (m2)	sectie	nummer	recht	op naam van
1	Geheel	Terrein (grasland)	33.385	R	1949	Eigendom 1/2 Eigendom 1/2	A.G. den Ouden Mr. Ag. Den Ouden Assurantien BV
2	Geheel	Terrein (grasland)	8.943	R	2888	Eigendom Zakelijk recht art. 5, lid 3 onder b, Belemmeringenwet Privaatrecht Zakelijk recht art. 5, lid 3 onder b, Belemmeringenwet Privaatrecht	Mr. Ag. Den Ouden Assurantien BV Brabant Water N.V. Enexis Netbeheer B.V.
3	Geheel	0	4.120	R	2770	Eigendom	Mr. Ag. Den Ouden Assurantien BV
4	Geheel	Terrein (grasland)	9.748	R	3098	Eigendom	Mr. Ag. Den Ouden Assurantien BV
5	Geheel	Terrein (grasland)	6.355	R	3037	Eigendom	Mr. Ag. Den Ouden Assurantien BV
6	Geheel	Terrein (grasland)	14.780	R	424	Eigendom	F. Laaij
7	Geheel	Terrein (akkerbouw)	16.515	R	2813	Eigendom Zakelijk recht art. 5, lid 3 onder b, Belemmeringenwet Privaatrecht	D. Middelkoop Enexis Netbeheer B.V.
8	Geheel	Terrein (akkerbouw)	1.235	R	2816	Eigendom Zakelijk recht art. 5, lid 3 onder b, Belemmeringenwet Privaatrecht Zakelijk recht art. 5, lid 3 onder b, Belemmeringenwet Privaatrecht	D. Middelkoop Enexis Netbeheer B.V. Waterschap Rivierenland
9	Geheel	Terrein (akkerbouw)	36.740	R	2814	Eigendom Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel Zakelijk recht art. 5, lid 3 onder b, Belemmeringenwet Privaatrecht	D. Middelkoop Enexis Netbeheer B.V. Enexis Netbeheer B.V.
10	Geheel	Terrein (akkerbouw)	5.585	R	2817	Eigendom Opstalrecht Nutsvoorzieningen Zakelijk recht art. 5, lid 3 onder b, Belemmeringenwet Privaatrecht Zakelijk recht art. 5, lid 3 onder b, Belemmeringenwet Privaatrecht	D. Middelkoop Enexis Netbeheer B.V. Enexis Netbeheer B.V. Waterschap Rivierenland
11	Geheel	Terrein (teeltkweek)	21.148	R	1973	Eigendom Zakelijk recht art. 5, lid 3 onder b, Belemmeringenwet Privaatrecht	HP Vastgoed B.V. Enexis Netbeheer B.V.
12	Geheel	Terrein (teeltkweek)	5.588	R	3596	Eigendom	Greenhill Sleeuwijk B.V.
13	Geheel	Terrein (teeltkweek)	13.246	R	1983	Eigendom	Greenhill Sleeuwijk B.V.
14	Geheel	Terrein (teeltkweek)	7.130	R	2182	Eigendom	Greenhill Sleeuwijk B.V.
15	Geheel	Terrein (grasland)	38.064	R	2183	Eigendom	Stichting het Kleinjan-Kleyburgfonds

						Zakelijk recht art. 5, lid 3 onder b, Belemmeringenwet Privaatrecht	Brabant Water N.V.
16	Geheel	Terrein (grasland)	17.540	R	1759	Eigendom	D. Middelkoop
						Zakelijk recht art. 5, lid 3 onder b, Belemmeringenwet Privaatrecht	Enexis Netbeheer B.V.
						Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel	Waterschap Rivierenland
17	Geheel	Terrein (akkerbouw)	5.030	R	994	Eigendom	W.A. van der Meijden
18	Geheel	Terrein (akkerbouw)	8.340	R	995	Eigendom	W.A. van der Meijden
19	Geheel	Terrein (grasland)	9.840	R	427	Eigendom	A. Pellekaan
20	Geheel	Terrein (akkerbouw)	2.040	R	2184	Eigendom	A. Pellekaan
21	Geheel	Terrein (grasland)	6.763	R	3750	Eigendom	Yarra B.V.
22	Geheel	Terrein (grasland)	14.370	R	3747	Eigendom	Yarra B.V.
23	Geheel	Terrein (grasland)	17.840	R	3748	Eigendom	Stichting het Kleinjan-Kleyburgfonds
24	Geheel	Terrein (akkerbouw)	11.390	R	430	Eigendom	W.A. van der Meijden
						Zakelijk recht art. 5, lid 3 onder b, Belemmeringenwet Privaatrecht	Enexis Netbeheer B.V.
25	Geheel	Terrein (grasland)	13638	R	2286	Eigendom	W.A. van der Meijden
						Zakelijk recht art. 5, lid 3 onder b, Belemmeringenwet Privaatrecht	Enexis Netbeheer B.V.
26	Geheel	Terrein (akkerbouw)	17.310	R	483	Eigendom	G.M. Jagtenberg
						Zakelijk recht art. 5, lid 3 onder b, Belemmeringenwet Privaatrecht	Enexis Netbeheer B.V.
27	Geheel	Terrein (akkerbouw)	32.120	R	482	Eigendom	G.M. Jagtenberg
28	Geheel	Terrein (akkerbouw)	58.195	R	2186	Eigendom	G.M. Jagtenberg
						Zakelijk recht art. 5, lid 3 onder b, Belemmeringenwet Privaatrecht	Enexis Netbeheer B.V.
29	Geheel	Terrein (akkerbouw)	90.680	R	1566	Eigendom	G.M. Jagtenberg
30	Geheel	Terrein (grasland)	45.927	R	3083	Eigendom	J. Laaij
						Zakelijk recht art. 5, lid 3 onder b, Belemmeringenwet Privaatrecht	Brabant Water N.V.
31	Geheel	Terrein (grasland)	13.675	R	3711	Eigendom	G.M. Jagtenberg
32	Geheel	Terrein (grasland)	8.446	R	3713	Eigendom	G.M. Jagtenberg
33	Geheel	Terrein (grasland)	8.320	R	3714	Eigendom	G.M. Jagtenberg
34	Geheel	Terrein (grasland)	15.795	R	3715	Eigendom	G.M. Jagtenberg
35	Geheel	Terrein (grasland)	10.013	R	3716	Eigendom	G.M. Jagtenberg
36	Gedeeltelijk	Terrein (teeltkweek)	22.620	R	3721	Eigendom	G.M. Jagtenberg



Almkerk, 24-01-2023

Namens burgemeester en wethouders,

Gemeentesecretaris

drs. R.J.M. van Wuijtswinkel MPA