



## Voorgenomen gronduitgifte (Eeneind 53-57)

De gemeente Nuenen c.a. geeft hierbij kennis voornemens te zijn gronden te verkopen te weten:

- Het perceel, kadastraal bekend als gemeente Nuenen, Sectie C ter grootte van 1134 m<sup>2</sup> (voorlopig oppervlak).

De gemeente Nuenen c.a. meent dat beoogd kopers de enige serieuze gegadigden zijn om bedoelde grond aan uit te geven omdat:

- Koper thans huurder van de grond is en daarbij ook zijn bedrijf en woonruimte op dit perceel heeft;
- de gemeente Nuenen c.a. zich daartoe reeds verwachtingen en afspraken heeft gemaakt ruimschoots voordat het Didam-arrest is gewezen en de gemeente Nuenen c.a. deze afspraken wenst na te komen;
- beoogd kopers alsmede de gemeente Nuenen c.a. vertrouwd hebben op voornoemde bestaande contractuele afspraken en op basis daarvan de overeenkomst reeds in grote mate is geoptimaliseerd.

### Vervaltermijn

Tegen de voorgenomen verkoop kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van de Awb worden ingediend c.q. ingesteld.

Bent u het niet eens met de deze voorgenomen verkoop, dan dient u binnen 20 kalenderdagen na publicatiedatum een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Eindhoven. Indien u een kort geding aanspant, verzoeken wij u ons dit binnen voornoemde termijn van 20 kalenderdagen schriftelijk mede te delen, bij voorkeur door het per e-mail opsturen van de conceptdagvaarding naar [zaken@nuenen.nl](mailto:zaken@nuenen.nl) onder vermelding van 'zaaknummer 1146727'.

Deze termijn is een vervaltermijn. Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht u tegen het aangaan en uitvoeren van de koopovereenkomsten te verzetten en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente Nuenen c.a. en de beoogd kopers zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn(en) alsnog tegen het voornemen resp. het aangaan van de overeenkomsten zou worden opgekomen.

Met deze publicatie geeft de gemeente Nuenen c.a. uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021, ECLI:NL:HR:2021:1778 (Didam-arrest).

*Nuenen, 10 augustus 2023*

*Burgemeester en wethouders Nuenen ca*