

Structuurvisie Pannenschuur VI

De gemeenteraad heeft op 28 juni 2023 de structuurvisie Pannenschuur VI vastgesteld.

Waar gaat de structuurvisie over?

Er ligt een grote opgave om de komende jaren veel woningen toe te voegen om te voorzien in de woningbehoefte in de gemeente Oisterwijk. In 2021 heeft de gemeenteraad bij het coalitieakkoord om deze reden diverse grote woningbouwlocaties als zogenaamde Kompas-projecten bestempeld, waaronder de locatie Pannenschuur VI in Oisterwijk.

De woningbouwlocatie Pannenschuur VI is momenteel niet in eigendom van de gemeente. Om speculatie te voorkomen en de regie bij de verwezenlijking van de beoogde woningbouw te behouden heeft de gemeenteraad daarom op 2 juli 2020 besloten om de Wet voorkeursrecht gemeenten als grondbeleidsinstrument in te zetten. Op deze manier is het voor de gemeente mogelijk een actief grondbeleid te voeren bij de ontwikkeling van de desbetreffende percelen en -door verwerving van het eigendom op de percelen- zelf de regie te krijgen bij de uitvoering van haar woningbouwplannen.

Het gemeentelijke voorkeursrecht vervalt drie jaar na dagtekening van het eerdere raadsbesluit, tenzij voor dat tijdstip een structuurvisie is vastgesteld. Tot dit doel is daarom op 28 juni 2023 de structuurvisie Pannenschuur VI door de gemeenteraad vastgesteld. Het betreft een visie op hoofdlijnen waarin -op basis van een zorgvuldige analyse- een landschappelijk raamwerk is vastgelegd. Dit landschappelijk raamwerk dient vervolgens als basis voor de nadere uitwerking van een stedenbouwkundig concept voor het gebied.

Waar kunt u de stukken bekijken?

U kunt vanaf 17 augustus 2023 de vastgestelde structuurvisie en de bijbehorende stukken inzien via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. U kunt zoeken op de naam of de code van de structuurvisie: NL.IMRO.0824.StructuurvisiePSch-VA01.

Wij vragen u om zoveel mogelijk gebruik te maken van de mogelijkheid om de stukken digitaal te bekijken. Bent u daarvoor niet in de gelegenheid? Maak dan een afspraak om de stukken op het gemeentekantoor in te zien. Dit kan via telefoonnummer (013) 529 13 11. Als u een toelichting wilt van een medewerker, dan kunt u dit aangegeven bij het maken van een afspraak.

Geen bezwaar of beroep

Tegen het raadsbesluit tot vaststelling van de structuurvisie kan geen ontvankelijk bezwaar worden gemaakt of beroep worden ingesteld.