

Erfdienstbaarheden bij ruimtelijke ontwikkelingen

Inhoud beleidslijn:

Een belanghebbende die verzoekt om planologische medewerking waarbij het noodzakelijk is dat het perceel ontsloten wordt middels een recht van overpad is verplicht het volgende te overleggen:

- de notariële akte waarin de erfdienstbaarheid is vastgelegd;
- kadastrale uittreksels en een kadastrale kaart waaruit blijkt dat de erfdienstbaarheid in de openbare registers ingeschreven is;
- een eenduidige beschrijving van het beoogde gebruik;
- een uitspraak van de rechter dan wel een schriftelijke verklaring van de eigenaar/eigenaren van het dienende erf waarin aangegeven is dat het beoogde gebruik overeenkomt met de in de openbare registers ingeschreven erfdienstbaarheid.

Vastgesteld door het college van B en W van de gemeente Staphorst op 20 augustus 2013.