

## Nadere regel niet-openbare netwerken Geldrop-Mierlo

Het college van burgemeester en wethouders van Geldrop-Mierlo;

gelet op het bepaalde in artikel 1.3 van de Verordening ondergrondse infrastructuren Geldrop-Mierlo (VOI), artikel 5.2 en artikel 5.4, vierde lid, van de Telecommunicatiewet en artikel 149 van de Gemeentewet;

besluit:

vast te stellen de nadere regel niet-openbare netwerken Geldrop-Mierlo.

### Artikel 1. Begripsomschrijvingen

De begripsomschrijvingen van de VOI zijn van toepassing.

### Artikel 2. Toepasselijkheid

1. Deze nadere regel is van toepassing op alle aanvragen voor de aanleg van niet-openbare netwerken die door of namens een (aspirant) netbeheerder worden gedaan bij de gemeente Geldrop-Mierlo.
2. Het bepaalde in deze nadere regel geldt niet voor zover hierin reeds is voorzien in de Telecommunicatiewet of privaatrechtelijke overeenkomsten.

### Artikel 3. Toelichting

1. Bij de gemeente worden aanvragen gedaan voor de aanleg van netwerken in de openbare ruimte. Dit gaat in sommige gevallen over de aanleg van een niet-openbaar netwerk. Bijvoorbeeld voor een communicatieverbinding tussen twee bedrijfsgebouwen, een (lokaal)warmtenet, een privé elektriciteitsnetwerk enzovoort. Meestal is de aanvraag afkomstig van een onderneming die in het kader van haar bedrijfsvoering of vanuit nagestreefde wettelijke- of maatschappelijke doelen dat niet-openbare netwerk nodig heeft. Daarnaast komt het voor dat een of meer burger(s) een aanvraag doen om een niet-openbaar netwerk aan te leggen.
2. Op basis van de Telecommunicatiewet heeft de gemeente een gedoogplicht voor openbare elektronische communicatienetwerken. Op basis van overige wetgeving (of een privaatrechtelijke overeenkomst) is er een (impliciete) gedoogplicht voor de openbare netwerken voor andere disciplines (onder andere water, gas en elektra).
3. In artikel 5.3 van de VOI is bepaald dat als de gemeente (op grond van het bepaalde in deze nadere regel) besluit de aanleg van een niet-openbaar netwerk te gedogen de VOI voor dat niet-openbare netwerk van toepassing is.
4. In veel gevallen kan het gewenste netwerk ook gerealiseerd worden via (meestal reeds aanwezige) openbare netwerken. Die openbare netwerken zijn aangelegd en worden beheerd door bij wet aangewezen netbeheerders waarmee de gemeente een structurele overleg- en samenwerkingsrelatie heeft. De aanleg en het beheer van netwerken door die netbeheerders heeft altijd de voorkeur. Daarom is de gemeente terughoudend met het gedogen van niet-openbare netwerken.
5. In een aantal gevallen is het echter wenselijk of zelfs noodzakelijk om de aanleg van een niet-openbaar netwerk toch te gedogen. Bijvoorbeeld als de aanleg van een niet-openbaar netwerk het algemeen belang dient (bijvoorbeeld in het kader van de energietransitie). De gemeente kan besluiten om een niet-openbaar netwerk te gedogen, in dat geval ontvangt de netbeheerder een formele gedoogbeschikking (een instemmingsbesluit of een vergunning, op grond van de VOI). Dit betekent dat bij de aanvraag van een instemmingsbesluit of een vergunning voor een niet-openbaar netwerk een door een (aspirant) netbeheerder aangeleverde onderbouwing, waarin een zorgvuldige belangenafweging is opgenomen, bijgevoegd moet worden. Hiermee wordt precedentwerking voorkomen.
6. Vanuit het gemeentelijk oogpunt van transparantie en eenduidigheid zijn daarom voorwaarden voor het gedogen van een niet-openbaar netwerk vastgelegd in deze nadere regel. Het college heeft in sommige gevallen, op basis van de hardheidsclausule (artikel 6), de bevoegdheid om af te wijken van de bepalingen van deze nadere regel.
7. Niet-openbare netwerken worden in beginsel niet gedoogd. Als voorbeeld zijn hier veel voorkomende aanvragen voor niet-openbare netwerken die niet worden toegestaan opgesomd:
  - aansluitingen voor laadpalen vanaf een woning of ander gebouw, die niet door de aangewezen netbeheerder wordt aangelegd. Deze aansluiting moet verzorgd worden door de aangewezen netbeheerder;
  - elektronische communicatienetwerken die niet vallen onder een openbaar elektronisch communicatienetwerk conform de telecommunicatiewet.

#### **Artikel 4. Voorwaarden gedogen niet-openbare netwerken**

1. In beginsel worden niet-openbare netwerken niet door de gemeente gedoogd. Niet-openbare netwerken kunnen alleen worden gedoogd indien aan minimaal één van de volgende voorwaarden wordt voldaan:
  - a. Het netwerk is nodig om te voldoen aan beleid dat door de gemeente is vastgesteld (bijvoorbeeld de Wijkuitvoeringsplannen en Transitievisie Warmte, in het kader van de energietransitie);
  - b. Er is sprake van de aanleg van een warmtevoorziening (warmtenet) die voldoet aan alle volgende voorwaarden:
    - i. de straat, wijk of stadsdeel waarin een niet-openbaar netwerk ten behoeve van de warmtevoorziening wordt aangelegd moet een logisch aaneengesloten gebied zijn. Alle gebouweigenaren, huurders, utiliteitsgebouwen en bedrijven binnen dat gebied moeten de mogelijkheid hebben om een aansluiting te krijgen op het netwerk. Het netwerk ten behoeve van de warmtevoorziening moet minimaal door een huishouden of bedrijf gebruikt worden;
    - ii. in de Transitievisie Warmte of ander beleid van de gemeente mogen geen plannen van de gemeente bestaan om zelf of door een andere partij een netwerk ten behoeve van de warmtevoorziening aan te leggen;
    - iii. er geen redelijke mogelijkheid is om het niet-openbaar netwerk ten behoeve van de warmtevoorziening op eigen terrein te leggen;
  - c. Elektronische communicatienetwerken die niet vallen onder een openbaar elektronisch communicatienetwerk conform de telecommunicatiewet, die wel van een groot maatschappelijk belang zijn. Dit maatschappelijk belang blijkt uit een onderbouwing, die de belangen van alle belanghebbenden afweegt. De gemeente maakt hier de uiteindelijke beslissing;
  - d. Een netwerk waarvan de maatschappelijke belangen groter zijn dan de nadelen. Dit moet blijken uit een onderbouwing, die de belangen van alle belanghebbenden afweegt. De gemeente maakt hier de uiteindelijke beslissing.
2. Als een niet-openbaar netwerk door de gemeente wordt gedoogd zijn de volgende aanvullende voorwaarden van toepassing op de (aspirant) netbeheerder die het niet-openbare netwerk gaat aanleggen en beheren:
  - a. het niet-openbare netwerk moet in eigendom en beheer zijn bij een bij de Kamer van Koophandel geregistreerde professionele onderneming met een rechtsvorm met rechtspersoon (bijvoorbeeld een Besloten Vennootschap of Naamloze Vennootschap. Een Eenmanszaak is uitgesloten);
  - b. de economische uitvoerbaarheid moet worden onderbouwd (financiering aanleg en beheer, levering en afname);
  - c. de technische uitvoerbaarheid moet worden onderbouwd (vergunningen, aanleg ruimtelijk en praktisch);
  - d. het dagelijks beheer moet worden onderbouwd (onderhoud, leveringszekerheid, klantenservice);
  - e. de leveringszekerheid moet worden onderbouwd (contract leveranciers, minimale downtime, levensduur ten minste 40 jaar);
  - f. de contractvorming met afnemers moet ten minste op hoofdlijnen uitgewerkt zijn (vrijwillige deelname, continuering bij wisseling woningeigenaar, klantbescherming);
  - g. het netwerk moet in de toekomst eventueel kunnen worden uitgebreid (koppeling aan andere netten, meer afnemers, capaciteitsuitbreiding);
  - h. het project beperkt de gemeente niet bij ruimtelijke ingrepen in de komende 10 jaar;
  - i. het niet-openbare netwerk moet, conform het bepaalde in de Wet informatie-uitwisseling bovengrondse en ondergrondse netten en netwerken (WIBON), worden geregistreerd bij Kadaster sectie Klic;
  - j. alle voorwaarden van de VOI en nadere regels;
  - k. de gemeente erkent geen aansprakelijkheid bij optredende schade aan het niet-openbare netwerk, tenzij deze schade door de gemeente zelf veroorzaakt is;
  - l. de gemeente erkent geen aansprakelijkheid bij optredende schade aan eigendommen van derden voor zover deze schade verband houdt met de aanleg, het in gebruik nemen en houden, het beheer of het verwijderen van het niet-openbare netwerk;
  - m. het netwerk moet verwijderd worden op het moment dat dit niet meer in gebruik is, conform het bepaalde in de VOI met nadere regels.

#### **Artikel 5. Procedure**

1. De aanvrager van een niet-openbaar netwerk dient conform het bepaalde in de VOI een instemmingsbesluit of vergunning aan te vragen bij de gemeente.

2. De aanvraag is slechts ontvankelijk indien de aanvrager, aanvullend op de in de VOI genoemde te verstrekken gegevens, ook een onderbouwing verstrekt. Die onderbouwing moet invulling geven aan alle vereisten zoals bepaald in artikel 4 en verder moet daaruit blijken:
  - wat de maatschappelijke meerwaarde is van het aan te leggen netwerk;
  - dat het aan te leggen niet-openbare netwerk aan het bepaalde in deze nadere regel voldoet;
  - dat de eigenaar van het aan te leggen niet-openbare netwerk akkoord gaat met alle gestelde voorwaarden.
3. De onderbouwing en de overige voorwaarden die voortvloeien uit deze nadere regel worden als voorschrift toegevoegd aan het instemmingsbesluit of de vergunning.

#### **Artikel 6. Hardheidsclausule**

Burgemeester en wethouders hebben de bevoegdheid op grond van afweging van de te behartigen belangen en met in acht name van de redelijkheid en billijkheid in incidentele en uitzonderlijke gevallen af te wijken van de bepalingen van deze nadere regel.

#### **Artikel 7. Overige en slotbepalingen**

1. Deze regeling is niet van toepassing op gemeentelijke netwerken.
2. .
3. Deze regeling treedt in werking op de dag na de datum van bekendmaking.

#### **Artikel 8. Citeertitel**

Deze regeling wordt aangehaald als: 'Nadere regel niet-openbare netwerken Geldrop-Mierlo'.

*Aldus vastgesteld in de vergadering van burgemeester en wethouders van 17 januari 2023.*

*Burgemeester en wethouders voornoemd,*

*Secretaris*

*Burgemeester*