

Voornemen tot medewerking contractoverneming huurovereenkomst chauffeursruimte gelegen aan het Stationsplein 2 te Ede

Objectinformatie

Adres: Stationsplein 2, 6711 PN Ede

Perceel: gemeente Ede, sectie C nummer 6090 ged.

Oppervlakte gehuurde gedeelte: circa 48 m²

Voornemen tot contractsovername chauffeursruimte t.b.v. nieuwe concessiehouder

De gemeente Ede is voornemens medewerking, als bedoeld in artikel 6:159 lid 1 van het Burgerlijk Wetboek, te verlenen aan de contractoverneming van de bestaande huurovereenkomst m.b.t. de chauffeursruimte gelegen aan het Stationsplein 2a. De contractoverneming vindt plaats tussen Keolis Nederland B.V. en Hermes Openbaar Vervoer B.V. (statutair gevestigd te Weert met KVK-nummer 13038457), aangezien laatstgenoemde de huidige vervoerder van de (nood)concessie Veluwe Zuid is en daarmee de enige gebruiker van de chauffeursruimte.

Hermes Openbaar Vervoer B.V. is enige serieuze gegadigde

Naar het oordeel van de gemeente is Hermes Openbaar Vervoer B.V. de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor overname van de huurovereenkomst t.b.v. de chauffeursruimte aangezien zij de door Gedeputeerde Staten van Gelderland (de Concessieverlener) een noodconcessie (beschikking) verleend hebben gekregen voor de duur van 2 jaar voor het verzorgen van het openbaar vervoer binnen het deelgebied Veluwe Zuid.

De vorige concessiehouder (Syntus B.V. later Keolis Nederland) en de gemeente Ede zijn sinds 15 december 2010 een huurovereenkomst aangegaan ten aanzien van bovengenoemd object, welke uitsluitend bestemd is om te worden gebruikt als verblijfsruimte voor openbaar vervoer chauffeurs. Aangezien Syntus B.V. (Keolis Nederland) geen concessiehouder meer is van dit gebied en hierdoor ook geen gebruik meer maakt van de genoemde chauffeursruimte, zijn Keolis Nederland en Hermes Openbaar Vervoer B.V. overeengekomen het huurcontract over te dragen middels een contractoverneming.

Omdat de ruimte expliciet als verblijfsruimte voor openbaar vervoer chauffeurs is aangemerkt/verhuurd en de concessiebeschikking voor het verzorgen en regelen van het openbaar vervoer specifiek en alleen door concessieverlener (Gedeputeerde Staten van Gelderland) wordt afgegeven is het verhuren aan een derde niet mogelijk.

Vervaltermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dan dient u uiterlijk binnen een termijn van twintig (20) kalenderdagen een kort geding aanhangig te maken tegen de gemeente Ede, met betrekking tot deze zaak, bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland. De termijn van 20 kalenderdagen gaat in op de eerste kalenderdag volgend op de dag van bekendmaking in het Gemeenteblad en de gemeentelijke website. Het kort geding is tijdig aanhangig gemaakt als binnen de gestelde termijn - rechtsgeldig - een kort geding-dagvaarding is betekend bij de gemeente Ede. Deze termijn is redelijk omdat deze vergelijkbaar is met termijnen die overheden bij soortgelijke aankondigingen (moeten) hanteren en gelet op de voortgang in dit traject tot uitgifte in verhuur.

Deze termijn is een vervaltermijn. Bij gebreke van een tijdig aanhangig gemaakt kort geding vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente Ede en Hermes Openbaar Vervoer B.V. zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst(en) zou worden opgekomen.

Indien u naar aanleiding van deze publicatie vragen heeft kunt u deze stellen aan Marianne Beek-Donkervoort

via 14 0318 en uitgifteprocedure@ede.nl o.v.v. het adres van de onroerende zaak die wordt uitgegeven.