

Ontwerpbestemmingsplan 'Floraweg 8b, Roelofarendsveen' (zaaknr. 466349)

Burgemeester en wethouders van Kaag en Braassem maken, op grond van artikel 1.3.1. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) bekend dat met ingang van donderdag 17 augustus 2023 gedurende zes weken het ontwerpbestemmingsplan 'Floraweg 8b' en het besluit hogere grenswaarde Wet geluidhinder dat betrekking heeft op dit bestemmingsplan als ontwerp ter inzage ligt.

Locatie en projectinhoud

Het ontwerpbestemmingsplan heeft betrekking op Floraweg 8b in Roelofarendsveen. Stichting Huisvesting Werkende Jongeren heeft het voornemen om in totaal 75 studio's en

appartementen voor lokale werkende jongeren te realiseren, ter plaatse van het perceel tussen Floraweg 8 en Floraweg 10 te Roelofarendsveen.

Anterieuere overeenkomst

Burgemeester en wethouders van Kaag en Braassem maken, ter voldoening aan het bepaalde in art. 6.24 lid 3 Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat zij een anterieuere overeenkomst ex artikel 6.24 lid 1 Wro zullen sluiten met de initiatiefnemers. In de overeenkomst worden de uitgangspunten van het plan, de taken en verantwoordelijkheden van partijen, het gemeentelijk kostenverhaal, planschade en de planning vastgelegd.

Besluit vormvrije m.e.r.- beoordeling (art. 7.19 Wet milieubeheer)

Onderhavige ontwikkeling is een ontwikkeling zoals bedoeld onder D 11.2 (stedelijk ontwikkelingsproject) uit onderdeel D van de bijlage behorende bij het Besluit m.e.r. In het kader van het planproces is daarom een (vormvrije) m.e.r.-beoordeling uitgevoerd, waarbij gebruik is gemaakt van de selectiecriteria zoals bedoeld in artikel 4, lid 3 van de Europese m.e.r.-richtlijn en opgenomen in bijlage III van de richtlijn 2011/92/EU en voor zover gewijzigd 2014/52/EU en geïmplementeerd in de Wet milieubeheer. Voor dit bestemmingsplan is deze m.e.r.-beoordeling verwoord in de Aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling Bestemmingsplan Floraweg 8b.

Geconcludeerd is dat op basis van de beoordeling van de drie selectiecriteria uit bijlage III van de Europese m.e.r.-richtlijn, kan worden uitgesloten dat het plan belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu heeft. De Omgevingsdienst West-Holland heeft op 19 juli 2023 besloten dat op grond van artikel 7.19 eerste lid, van de Wet milieubeheer geen milieueffectrapportage behoeft te worden opgesteld voor het bestemmingsplan Floraweg 8b, omdat het plan niet leidt tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, zoals bedoeld in het Besluit milieueffectrapportage. De vormvrije m.e.r.-beoordeling staat daarmee in die procedure voor het moederbesluit open voor reacties: in de zienswijzen kan ook worden ingegaan op de vormvrije m.e.r.-beoordeling en de beslissing dat het bevoegd gezag daarover heeft genomen.

Besluit hogere grenswaarde Wet geluidhinder

De Omgevingsdienst West-Holland heeft een ontwerpbesluit genomen om hogere waarden vast te stellen op basis van artikel 110a van de Wet geluidhinder (Wgh), vanwege wegverkeer op de A4, Alkemadelaan en Braasemdreef en vanwege railverkeer op de spoorlijn Rotterdam-Schiphol.

Op basis van de Wgh dient bij de vaststelling van een bestemmingsplan op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) een akoestisch onderzoek te worden verricht, indien dat plan mogelijkheden biedt voor nieuwbouw van woningen of andere geluidgevoelige functies. In het bestemmingsplan 'Floraweg 8b' wordt de mogelijkheid geboden woningen op te richten. Hierbij moet conform de Wgh aandacht worden geschonken aan het weg- en railverkeerslawaaï bij de nieuwe woningen. Ten behoeve van de nieuwe woningen is akoestisch onderzoek uitgevoerd. De conclusie is dat de voorkeurswaarde van 48 dB uit de Wgh vanwege wegverkeerslawaaï en 55 dB vanwege railverkeerslawaaï worden overschreden. De Omgevingsdienst heeft het voornemen hogere waarde vast te stellen van maximaal 54 dB vanwege wegverkeerslawaaï en maximaal 56 dB vanwege railverkeerslawaaï.

Wanneer en waar kunt u het plan inzien?

Het ontwerpbestemmingsplan en de bijbehorende stukken waaronder het besluit vormvrije m.e.r.-beoordeling alsmede het Besluit hogere grenswaarde Wet geluidshinder liggen van 17 augustus 2023 t/m 27 september 2023 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage. De stukken kunnen gedurende de openingstijden digitaal worden ingezien in de publieksruimte van het gemeentehuis van Kaag en Braassem, Westeinde 1 in Roelofarendsveen. Als u van deze gelegenheid gebruik wilt maken, adviseren wij u vooraf een afspraak te maken via www.kaagenbraassem.nl. Het ontwerpbestemmingsplan is ook te bekijken op www.ruimtelijkeplannen.nl met IMRO-nummer [NL.IMRO.1884.BPTUSSENFLWG8EN10-ONT1](#).

Hoe kunt u reageren?

Tijdens de termijn van de terinzagelegging kan eenieder (bij voorkeur schriftelijk) een zienswijze ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken kenbaar maken. U kunt uw brief richten aan de gemeenteraad van Kaag en Braassem en opsturen naar Postbus 1, 2370 AA Roelofarendsveen of uw zienswijze indienen via het e-formulier op onze website https://www.kaagenbraassem.nl/Be-stuur_en_organisatie/Regelgeving/Zienswijze_ontwerpbestemmingsplan_indienen). Als u van de mogelijkheid gebruik wilt maken om een mondelinge reactie in te brengen, dan kunt u contact opnemen met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling van de gemeente Kaag en Braassem.

Ten aanzien van het Besluit hogere grenswaarde Wet geluidshinder kunt u de zienswijze richten (bij voorkeur middels een brief) aan burgemeester en wethouders van de gemeente Kaag en Braassem, p/a Omgevingsdienst West-Holland, Postbus 159, 2300 AD Leiden. U kunt ook mondeling uw zienswijze geven.

Algemene informatie

Als u nog vragen heeft naar aanleiding van bovengemelde besluiten dan kunt u contact opnemen met de behandelaar van dit dossier, mevrouw V. Platteeuw via info@kaagenbraassem.nl of 071-3327272. Indien u een toelichting wenst is een afspraak noodzakelijk. Voor vragen over het Besluit hogere grenswaarde Wet geluidshinder kunt u contact opnemen met mevrouw I. Woei via 06 5717 9523 of i.woei@odwh.nl. Vermeld hierbij het zaaknummer: 2023-007898.