gemeente Rhenen

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Rhenen

Nr. 35347

26 januari 2023

Gemeente Rhenen – Publicatie voornemen tot levering Kerkstraat 1-3

Datum publicatie: 25 januari 2023

Object informatie
Adres: Kerkstraat 1-3 in Rhenen
Perceel: kadastraal bekend als gemeente Rhenen, sectie F nummer 2070, groot 482 m².

Voornemen tot levering
De gemeente Rhenen (hierna de gemeente) is van plan om het genoemde object, ter grootte van 482 m² te leveren aan Stichting 't Brandtweer (hierna 't Brandtweer).
De koopovereenkomst is reeds tot stand gekomen, de planologische procedures zijn doorlopen en de levering vindt op korte termijn plaats.
De gemeente is van oordeel dat, er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de verkoop, namelijk de koper, 't Brandtweer. Het spreekt voor zich dat de gemeente daarbij een ruime mate van beleidsvrijheid toekomt.

't Brandtweer komt als enige serieuze gegadigde in aanmerking, omdat:

- In 2016 heeft de raad het besluit genomen om het verzelfstandigd vrijwilligersmuseum te vestigen in het Oude Raadhuis. In datzelfde besluit heeft de raad kaders meegegeven in verband met de voorgenomen verkoop van de panden aan de Kerkstraat 1-3. De raad gaf mee de panden te (her)bestemmen ten behoeve van een combinatie van wonen, maatschappelijke en commerciële activiteiten. In een eerder raadsbesluit (2014) heeft de raad tevens als kader gesteld dat een nieuwe bestemming de rust, klasse en kwaliteit van het Museumkwartier moet behouden en tegelijkertijd dient bij te dragen aan de gewenste reuring om gepaste levendigheid te creëren ten behoeve van het gebied.
- Op basis van deze kaders, en met medeneming van de monumentale status van het pand (Het Rondeel), was de inzet van de gemeente om regie te hebben op de verkoop, om zo gehoor te geven aan de kaders van de raad. Op grond daarvan is een marktverkenning uitgevoerd onder lokale potentiële geïnteresseerden. Er zijn gesprekken gevoerd met enkele lokale ondernemers en instellingen die in eerste instantie belangstelling hebben getoond. Uiteindelijk haakten deze partijen af wegens diverse redenen zoals de slechte onderhoudsstaat van de panden, het monumentale karakter en daarmee opgelegde beperkingen, de hoge investeringskosten en de te grote risico's. Alleen stichting 't Brandtweer bleef over.
- De gemeente sinds 2018 met 't Brandtweer als kopende partij gesprekken voert en afspraken maakt over de ontwikkeling van het perceel en de benodigde planologische procedures.
- De gemeente sinds 2020 een overeenkomst heeft met 't Brandtweer en vanuit vertrouwensbeginsel 't Brandtweer mag verwachten dat de overeenkomst wordt nagekomen.
- 't Brandtweer al aanzienlijke kosten heeft gemaakt ten behoeve van het project.

Niet eens met voorgenomen levering?
Bent u het oneens met de voorgenomen levering, omdat u het object zelf wil verwerven? Dan kunt u binnen 20 kalenderdagen na publicatie een kort geding starten bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Midden-Nederland. Als u hiervan gebruik maakt, dan verzoeken wij u om ook een digitaal exemplaar van de dagvaarding toe te zenden aan loes.van.enckevort@rhenen.nl. Als binnen 20 kalenderdagen na deze publicatie geen kort geding is gestart, dan vervalt het recht om tegen de voorgenomen verkoop op te komen.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met Loes van Enckevort (loes.van.enckevort@rhenen.nl - 0317 681 722)

Publicatie
De gemeente publiceert dit voornemen op officielebekendmakingen.nl Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021.
(gepubliceerd als ECLI:NL:HR:2021:1778), meer in het bijzonder het bepaalde in rechtsoverweging 3.1.6.