

Wijzigingsplan 'Buitengebied wijziging Koolmond 1' vastgesteld

Op 17 juli 2023 heeft de gemeenteraad van Oirschot het wijzigingsplan 'Buitengebied, wijziging Koolmond 1' vastgesteld onder identificatienummer NL.IMRO.0823.WPBGKoolmond1-VAST.

Inhoud van het wijzigingsplan

Het wijzigingsplan maakt het mogelijk om de bestaande cultuurhistorisch waardevolle woonboerderij met bijgebouw te splitsen in twee woningen op de locatie Koolmond 1 in Oirschot. Het gaat om het perceel kadastraal bekend als gemeente Oirschot, sectie D, nummer 4799.

Hogere waarde Wet geluidhinder

Tevens hebben burgemeester en wethouders besloten om een hogere grenswaarde op basis van de Wet geluidshinder vast te stellen voor twee woningen. Het besluit hogere grenswaarden en de bijbehorende stukken liggen gelijktijdig met het wijzigingsplan ter inzage.

Beroepsmogelijkheid

Wij leggen het wijzigingsplan en de daarbij behorende stukken en het Besluit hogere grenswaarden vanaf donderdag 17 augustus 2023 voor de duur van 6 weken ter inzage. U kunt het wijzigingsplan raadplegen via de website www.ruimtelijkeplannen.nl onder plannummer NL.IMRO.0823.WPBGKoolmond1-VAST. Ook kunt u het plan en het Besluit hogere grenswaarden op afspraak inzien bij het gemeentehuis aan de Deken Frankenstraat 3 in Oirschot. De beroepstermijn loopt met ingang van vrijdag 18 augustus 2023 t/m donderdag 28 september 2023. Binnen de genoemde termijn kunnen belanghebbenden beroep instellen. Dit kan door een gemotiveerd beroepschrift in te dienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA in 's-Gravenhage.

Er kan alleen beroep worden ingesteld door een belanghebbende:

1. die op tijd een zienswijze bij de gemeenteraad heeft ingediend;
2. aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij zijn zienswijze niet bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht;
3. die beroep aantekent tegen de wijzigingen die de raad bij de vaststelling in het plan heeft aangebracht.

Voorlopige voorziening

Belanghebbenden die beroep hebben ingediend kunnen, naast het beroepschrift, een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het wijzigingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. In dat geval treedt het besluit niet in werking, voordat op het verzoek is beslist.

Oirschot, 16 augustus 2023