

## Publicatie voornemen tot sluiten gebruiksovereenkomst

### I. Naam In gebruiker

De publiekrechtelijke rechtspersoon: **Gemeente Simpelveld** (hierna: "de Gemeente");

### II. Adres voorgenomen Gebruiker

De bewoners/huurders van Groeneweg 55 te (6351 JH) Bocholtz

### III. De Onroerende Zaak

De Gemeente is voornemens een gedeelte van het perceel kadastraal bekend als gemeente Simpelveld, Sectie K, nummers 627, ter grootte van ca. 100 cm<sup>2</sup> (10 cm x 10cm) zoals ingetekend met de "rode punt" op onderstaande situatieschets in bruikleen te geven (hierna: "de Onroerende Zaak").



### V. Motivatie voorgenomen ingebruikgeving Onroerende Zaak

De Gemeente is voornemens om de Onroerende Zaak in gebruik te geven voor het situeren van een paal van een hekwerk. Het overige deel van het hekwerk is staande en gelegen op het naast gelegen perceel dat in particuliere eigendom is.

De Gemeente meent dat de eigenaar/huurder van het naastgelegen perceel, de enige serieuze gegadigde is om de paal van een hekwerk op de Onroerende Zaak in gebruik te geven.

#### **V. Bent u het niet eens met dit besluit?**

Bent u het niet eens met dit voornemen tot het sluiten van een gebruiksovereenkomst omdat u van mening bent ook als serieuze gegadigde in aanmerking te kunnen komen voor het gebruik van de Onroerende Zaak? Dan dient u dit kenbaar te maken door binnen een termijn van 20 dagen na publicatie van deze bekendmaking, een kort geding tegen dit voornemen aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter bij de rechtbank Limburg, locatie Maastricht. Deze termijn merken wij aan als vervaltermijn. Dit betekent voor de goede orde dat indien een serieuze gegadigde binnen 20 dagen na heden géén kort geding is gestart, alle rechten vervallen, waaronder het recht om nadien in rechte op te komen tegen dit voornemen tot ingebruikgeving. De Gemeente hanteert deze handelswijze om rechtszekerheid te creëren, zodat zij na ommekomst van de termijn van 20 dagen of nadat de voorzieningenrechter in kort geding heeft geoordeeld dat geen sprake is van een andere serieuze gegadigde, één op één kan contracteren.

Volledigheidshalve wordt opgemerkt dat de thans gestelde termijnen uiterlijke termijnen zijn en dat een nadere verlenging van deze termijnen niet aan de orde is.

Voor nadere inlichtingen kunt u zich wenden tot de gemeente telefonisch bereikbaar op 045-5448383.

Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778), meer in het bijzonder het bepaalde in rechtsoverweging 3.1.6.