

## Kennisgeving voorgenomen verkoop grond nabij de Postbaan in Wanssum

De gemeente Venray is voornemens medewerking te verlenen aan de verkoop van het perceel nabij de Postbaan in Wanssum, kadastraal bekend gemeente Wanssum, sectie D, nummer 1050 gedeeltelijk, met een oppervlakte van ca. 11.163 m<sup>2</sup>, aan de huidige pachter.

De gemeente is van mening dat bij deze verkoop geen mededingingsruimte door middel van een openbare selectieprocedure hoeft te worden geboden, omdat de agrarische ondernemer door zijn pachtpositie en wettelijk voorkeursrecht tot koop wordt aangemerkt als enige serieuze gegadigde. Verkoop geschiedt voor een marktconforme prijs.

De Hoge Raad heeft in haar arrest van 26 november 2021 geoordeeld dat een gemeente bij een verkoop van onroerend goed gelegenheid moet bieden aan (potentiële) gegadigden om mee te dingen naar de onroerende zaak op basis van objectieve, toetsbare en redelijke criteria. Dit kan achterwege blijven indien bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen, dat er slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop. In dat geval moet het voornemen tot verkoop door de gemeente bekend worden gemaakt.

Het college van burgemeester en wethouders van Venray gaat over tot publicatie van deze (voorgenomen) verkoop om zo invulling te geven aan het gelijkheids- en transparantiebeginsel bij verkoop van onroerende zaken door de gemeente.

### Ter inzage

Het voornemen ligt met ingang van de datum van publicatie in het Gemeenteblad gedurende twee weken ter inzage in het gemeentehuis van Venray, Raadhuisstraat 1, 5801 MB Venray.

### Reageren

Als u het niet eens bent met deze voorgenomen verkoop c.q. gegadigde bent voor de aankoop van deze grond, kunt u zich gedurende de termijn van de ter inzage ligging bij de gemeente Venray melden. Uw gemotiveerde schriftelijke reactie kunt u sturen naar burgemeester en wethouders van Venray, t.a.v. mevrouw L. van Lieshout, Postbus 500, 5800 AM Venray.

Als u vragen heeft over het voornemen kunt u contact opnemen met mevrouw L. van Lieshout, telefoonnummer 06 43 206 593, of via email [lieke.van.lieshout@venray.nl](mailto:lieke.van.lieshout@venray.nl)