

Colijnsplaatseweg 19 in Colijnsplaat - inzage conceptbesluit omgevingsvergunning voor het bouwen van een dakopbouw

Algemene informatie/samenvatting

Burgemeester en wethouders van Noord-Beveland hebben op 27 juli 2023 een aanvraag ontvangen voor het bouwen van een dakopbouw op de locatie Colijnsplaatseweg 19 in Colijnsplaat.

De aanvraag voldoet niet aan het bestemmingsplan Bebouwde kom Colijnsplaat 2022 vanwege de dakvoetheogte van de opbouw. De maximaal toelaatbare dakvoetheogte is 4 meter en in het bouwplan is deze hoogte 5,7 meter. Er is sprake van strijd met artikel 15 lid 15.2.3 sub c van eerdergenoemd bestemmingsplan. Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen door toepassing te geven aan artikel 2.12 lid 1 onder a onder 2 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voor het afwijken van het bestemmingsplan.

Ons kenmerk: Z2023-00000127

Categorie

Omgevingsvergunning

Locatie

Colijnsplaatseweg 19, 4486AV Colijnsplaat

Informatie aangevraagde vergunning

De publicatie van de reguliere vergunningaanvragen heeft een informatief karakter. U kunt pas bezwaar maken als een besluit op een aanvraag genomen is. Dit besluit wordt gepubliceerd.

Indienen zienswijzen

Het conceptbesluit en de relevante stukken kunt u gedurende de inzageperiode tot 28 augustus 2023 digitaal inzien via www.jeleefomgeving.nl, dan wel inzien op het gemeentehuis (uitsluitend op afspraak). Tijdens deze inzageperiode kan eenieder schriftelijk een zienswijze naar voren brengen bij Burgemeester en wethouders van Noord-Beveland (Postbus 3, 4490 AA Wissenkerke). Als u mondeling een zienswijze wilt inbrengen, kunt u contact opnemen met de Afdeling Leefomgeving, telefoon 14 0113.

Locatie van de getoonde markers op de kaart

De activiteit vindt plaats binnen het door markers omgeven gebied. Dit kan afwijken van de feitelijke locatie waar de betreffende activiteit plaatsvindt. De werkelijke locatie is in het achterliggende dossier beschreven en beschikbaar.

Meer informatie?

U kunt contact met ons opnemen via telefoonnummer 14 0113.