

Bestemmingsplan “Hilvarenbeek Noord, Roodloop-Tilburgseweg” gewijzigd vastgesteld, gemeente Hilvarenbeek

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hilvarenbeek maakt op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad in haar vergadering van 13 juli 2023 het bestemmingsplan “Hilvarenbeek Noord, Roodloop-Tilburgseweg” gewijzigd heeft vastgesteld. Bij de vaststelling zijn ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, zoals dit eerder ter inzage lag, enkele wijzigingen aangebracht:

1. Op de verbeelding is het bestemmingsvlak ‘Wonen’ voor de appartementen in het middengebied vergroot met 1 meter aan alle zijden en op dit bestemmingsvlak is een maatvoering “maximum bouwdiepte: 18 m” opgenomen.
2. In de bouwregels worden balkons van 1,8 meter diep mogelijk gemaakt.
3. In de bouwregels wordt ook een parkeergarage toegestaan waar geen bovengrondse bebouwing aanwezig is. Dit wordt ook als aanduiding opgenomen op de verbeelding.
4. De algemene bouwregels worden aangepast m.b.t. de mogelijkheid van de realisatie van dakkapellen.
5. De definitie voor ‘dakkapellen’ en ‘ondergeschikte bouwdelen’ is toegevoegd aan de begripsbepalingen.
6. In de toelichting bij het bestemmingsplan is een verduidelijking opgenomen over de situering van de sociale en middeldure huurwoningen en de verwijzing in de toelichting naar de toegepaste documenten voor de onderbouwing van het woningbouwprogramma is geactualiseerd.
- 7.

Omschrijving plan

Dit bestemmingsplan voorziet in de ontwikkeling van 71 woningen met bijbehorend openbaar gebied.

Ligging plangebied

De planlocatie betreft het gebied tussen sportpark De Roodloop, de Tilburgseweg en Biedonk te Hilvarenbeek, kadastraal bekend gemeente Hilvarenbeek, sectie C nummers 5234, 5072, 4249 (gedeeltelijk), 5206 (gedeeltelijk), 5129 en sectie P nummer 3033. Op de verbeelding die bij het bestemmingsplan hoort kunt u zien waar de exacte grens van het plangebied ligt.

Stukken inzien

Het vastgestelde bestemmingsplan en de bijbehorende stukken liggen zes weken ter inzage van 10 augustus tot en met 20 september 2023.

Iedereen kan deze stukken digitaal raadplegen en/of inzien bij het team Burgerzaken/KCC van het gemeentehuis.

Wilt u deze stukken inzien? Neem dan minimaal twee werkdagen van tevoren contact met ons op via gemeente@hilvarenbeek.nl of (013) 505 83 00.

Het bestemmingsplan is digitaal te raadplegen op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl via de volgende link:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0798.BPHvbnnoordroodloop-VG01>

Beroep

Tegen het besluit van de raad kan binnen de bovengenoemde termijn van zes weken beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- belanghebbenden; - niet-belanghebbenden mits tijdig een zienswijze is ingediend tegen het ontwerp bestemmingsplan.

Inwerkingtreding en voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepschrift schorst niet de inwerkingtreding van het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn. In geval van spoedeisend belang kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag). Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat over dat verzoek is beslist.