

Ontwerpbestemmingsplan 'Katoenstraat 6, Deurne' en ontwerpbesluit hogere waarde Wet geluidhinder

Burgemeester en wethouders van Deurne maken bekend dat:

1. beslist is dat voor de activiteit, waarop het ontwerpbestemmingsplan 'Katoenstraat 6, Deurne' ziet, geen milieueffectrapport behoeft te worden gemaakt;
2. het ontwerpbesluit hogere waarde Wet geluidhinder, voor het ontwerpbestemmingsplan 'Katoenstraat 6, Deurne' en
3. het ontwerpbestemmingsplan 'Katoenstraat 6, Deurne' (NL.IMRO.0762.BP202117-B001) en de daarbij horende bijlagen ter inzage wordt gelegd.

Voor welk gebied is dit?

Het ontwerpbestemmingsplan heeft betrekking op de gronden kadastraal bekend gemeente Deurne, sectie N, nummers 281, 865, 2968, 3098 en 3100 gelegen aan de Katoenstraat 6 in Deurne. Over de exacte ligging van de grenzen van het plangebied kunt u informatie bij het team Publiekszaken en Dienstverlening inwinnen of u kunt het ontwerpbestemmingsplan digitaal raadplegen.

Wat zijn de plannen?

Het plangebied betreft een transformatielocatie van bedrijf met wonen naar wonen. Het ontwerpbestemmingsplan vormt een nieuw juridisch-planologisch kader voor de bouw van 57 woningen (37 gezinswoningen en 20 starterswoningen). De oppervlakte van het woningbouwplangebied bedraagt circa 13.850 m².

Hogere waarden Wet geluidhinder

Als gevolg van de spoorlijn Eindhoven-Venlo wordt de voorkeursgrenswaarde van 55 dB (Lden) overschreden. De overschrijding bedraagt maximaal 11 dB. De maximale ontheffingswaarde van 68 dB wordt niet overschreden. Burgemeester en wethouders van Deurne zijn voornemens een hogere waarde vast te stellen als bedoeld in artikel 110a van de Wet geluidhinder voor 46 van de 57 woningen binnen het plangebied. Hiervoor is een ontwerpbesluit hogere waarde Wet geluidhinder, plan Katoenstraat 6, Deurne opgesteld.

Wat ligt ter inzage?

Het ontwerpbesluit hogere waarde geluid en het ontwerpbestemmingsplan met de hierbij behorende bijlagen en documenten liggen ter inzage. Het bestemmingsplan bestaat uit de verbeelding en de regels, en een daar bijbehorende toelichting.

Wanneer ligt dit ter inzage?

Alle stukken liggen met ingang van vrijdag 11 augustus 2023 gedurende 6 weken ter inzage.

Waar is dit terug te vinden?

Alle stukken kunt u op de volgende manieren raadplegen:

1. digitaal via www.ruimtelijkeplannen.nl of op www.deurne.nl;
2. op afspraak bij het team Publiekszaken en Dienstverlening (tijdens de openingstijden) in het Huis van de Samenleving aan de Markt 1. Voor het maken van een afspraak kunt u telefonisch contact opnemen via ons algemene telefoonnummer (0493) 38 77 11.

Wat betekent dit voor u?

Zienswijze

Iedereen kan tijdens de termijn van terinzagelegging mondeling of schriftelijk een zienswijze indienen over zowel het ontwerpbesluit hogere waarde als over het ontwerpbestemmingsplan.

Schriftelijke zienswijzen die betrekking hebben op het ontwerpbesluit hogere waarde geluid kunt u richten aan het college van burgemeester en wethouders van Deurne (Postbus 3, 5750 AA Deurne).

Schriftelijke zienswijzen die betrekking hebben op het ontwerpbestemmingsplan kunt u richten aan de gemeenteraad van Deurne (Postbus 3, 5750 AA Deurne).

Voor een mondelinge zienswijze kunt u tijdens kantooruren contact opnemen met het Team Publiekszaken en Dienstverlening, via ons algemene telefoonnummer (0493) 38 77 11.

Hoorzitting

Wij stellen indieners van een zienswijze in de gelegenheid om hun ingediende zienswijze mondeling toe te lichten voor de Hoorcommissie Ruimtelijke Plannen. Wilt u van deze mogelijkheid gebruik maken? Geef dan in uw zienswijze aan, dat u gehoord wilt worden door de Hoorcommissie. U ontvangt dan een uitnodiging voor de Hoorcommissie.

Heeft u vragen?

Laat het ons gerust weten. Het team Publiekszaken en Dienstverlening is op werkdagen bereikbaar. U kunt bellen naar (0493) 38 77 11.