

## Vastgesteld bestemmingsplan Gezandebaan 22-24 Someren

Burgemeester en wethouders van Someren maken ter voldoening aan artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad van Someren in de vergadering 6 juli 2023 het bestemmingsplan "Gezandebaan 22-24" gewijzigd (identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02022010-VS01) heeft vastgesteld.

### *Inhoud bestemmingsplan*

Het bestemmingsplan "Gezandebaan 22-24" voorziet in de herbestemming van het huidige agrarische bedrijf, inclusief de twee bedrijfswoningen, naar 'wonen'. De bedrijfswoningen krijgen ieder een eigen bestemmingsvlak. De locatie wordt voorzien van landschappelijke inpassing en overtollige bedrijfsbouw wordt gesloopt.

### **Hogere grenswaarden Wet geluidhinder**

Op beide woningen worden de voorkeursgrenswaarden op drie zijden overschreden vanwege het wegverkeer op de Gezandebaan. Met deze reden is een procedure gevolgd tot het vaststellen van hogere grenswaarden in het kader van de Wet geluidbeheer. Aan een ontheffing wordt de voorwaarde verbonden dat er een geluidluwe gevel met een lager geluidniveau, aanwezig is. Omdat ook wordt voldaan aan de subcriteria van het Hogere Waardebeleid van de gemeente Someren heeft het college van B&W hogere grenswaarden vastgesteld voor beide woningen. Het besluit ligt samen het bestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage voor beroep.

### *Stukken ter inzage*

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt met de bijbehorende stukken vanaf 11 augustus 2023 gedurende 6 weken ter inzage. De beroepstermijn loopt met ingang van 11 augustus 2023 tot en met 21 september 2023.

U kunt het bestemmingsplan en de bijbehorende stukken inzien bij het Klant Contact Centrum (KCC) in het gemeentehuis. Het KCC is geopend op maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur. Voor het inzien van de stukken kunt u een afspraak maken met het KCC (tel. 0493 494888).

Het plan is daarnaast digitaal in te zien via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). U kunt via het tabblad 'bestemmingsplannen' zoeken op adres of via het identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02022010-VS01. Op de site van de gemeente Someren wordt een link naar [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) geplaatst waarmee het bestemmingsplan rechtstreeks kan worden geopend.

### *Beroep aantekenen*

Bent u het niet eens met dit besluit?

Dan kunt u, als belanghebbende, hiertegen binnen de beroepstermijn een beroepschrift indienen onder vermelding van de reden waarom u het er niet mee eens bent. Ook niet-belanghebbenden die tegen het ontwerpbesluit een zienswijze hebben ingediend, of die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest, dan wel niet op tijd zijn geweest om een zienswijze in te dienen, kunnen een beroepschrift indienen.

Het beroepschrift moet u gedateerd, gemotiveerd en ondertekend, sturen naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de hiervoor genoemde beroepstermijn. Een beroepschrift schorst de werking van dit besluit niet. Om te voorkomen dat het besluit in werking treedt, kan degene die beroep heeft aangetekend een voorlopige voorziening vragen. Aan deze procedure zijn kosten verbonden, zo ook aan het indienen van een beroepschrift. In dat laatste geval treedt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan niet in werking voordat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist. Het verzoek om een voorlopige voorziening dient te worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. U kunt uw beroepschrift en uw verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening ook digitaal indienen. Hoe u dit kunt doen, kunt u lezen op de website: <https://loket.raadvanstate.nl/digitaal-loket/>.