

Sint Felixweg 3 in Kamperland - inzage conceptbesluit omgevingsvergunning voor het realiseren van een minicamping en 2 gebouwen voor recreatie appartementen

Algemene informatie/samenvatting

Burgemeester en wethouders van Noord-Beveland hebben op 25 juli 2023 een aanvraag ontvangen voor het realiseren van een minicamping en 2 gebouwen voor recreatie appartementen op de locatie Sint Felixweg 3 in Kamperland.

De aanvraag voldoet niet aan het bestemmingsplan Landelijk gebied 2013 omdat de gronden bestemd zijn voor de bedrijfsvoering van grondgebonden agrarische bedrijven. Niet voor recreatie. Kleinschalig kamperen alleen is toegestaan ter plaatse van de kampeerterreinen zoals vermeld in het bestemmingsplan en voor dit adres geen vermelding is gedaan. Verder mag een kleinschalig kampeerterrein bestaan uit maximaal 15 plaatsen en in dit plan worden er 25 kampeerplaatsen voorzien. Tevens worden er 5 chalets voorzien. Vaste kampeereenheden zoals chalets zijn niet toegestaan. Er is sprake van strijd met artikel 3 lid 3.1.1 lid 3.4.4 sub a, sub b en sub c van eerdergenoemd bestemmingsplan. Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen door toepassing te geven aan artikel 2.12 lid 1 onder a onder 1 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voor het afwijken van het bestemmingsplan.

Ons kenmerk: Z2023-00000120

Categorie

Omgevingsvergunning

Locatie

Sint Felixweg 3 in Kamperland

Informatie aangevraagde vergunning

De publicatie van de reguliere vergunningaanvragen heeft een informatief karakter. U kunt pas bezwaar maken als een besluit op een aanvraag genomen is. Dit besluit wordt gepubliceerd.

Indienen zienswijzen

Het conceptbesluit en de relevante stukken kunt u gedurende de inzageperiode tot 28 augustus 2023 digitaal inzien via www.jeleefomgeving.nl, dan wel inzien op het gemeentehuis (uitsluitend op afspraak). Tijdens deze inzageperiode kan eenieder schriftelijk een zienswijze naar voren brengen bij Burgemeester en wethouders van Noord-Beveland (Postbus 3, 4490 AA Wissenkerke). Als u mondeling een zienswijze wilt inbrengen, kunt u contact opnemen met de Afdeling Leefomgeving, telefoon 14 0113.

Locatie van de getoonde markers op de kaart

De activiteit vindt plaats binnen het door markers omgeven gebied. Dit kan afwijken van de feitelijke locatie waar de betreffende activiteit plaatsvindt. De werkelijke locatie is in het achterliggende dossier beschreven en beschikbaar.

Meer informatie?

U kunt contact met ons opnemen via telefoonnummer 14 0113.