

GEWIJZIGDE VASTSTELLING BESTEMMINGSPLAN KOP ROODE VAART

Burgemeester en wethouders van Moerdijk maken bekend dat de gemeenteraad op 8 december 2022 het bestemmingsplan "Kop Roode Vaart" (planidentificatie NL.IMRO.1709.ZBKopRV-BP40) gewijzigd heeft vastgesteld.

Inhoud

Dit bestemmingsplan is opgesteld om de bouw van in totaal 80 woningen mogelijk te maken langs de oevers en de kop van de Roode Vaart in Zevenbergen. Het plan maakt de bouw van 45 appartementen mogelijk, verdeeld over drie nieuwe appartementengebouwen van maximaal vier bouwlagen hoog. Daarnaast wordt het plangebied ingevuld met 14 rijwoningen, 12 twee-aan-een-gebouwde woningen en 9 vrijstaande woningen.

Het plangebied ligt in de kern Zevenbergen, ten zuidwesten van het centrum, aan beide oevers en de kop van de Roode Vaart. Het plangebied wordt grofweg begrensd door de Huizersdijk, de Generaal Allenweg en de Kristallaan.

Gewijzigd vastgesteld

Het bestemmingsplan is gewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ontwerp dat eerder ter visie heeft gelegen. Deze wijzigingen hebben te maken met het verwerken van de regels op het gebied van geluid die vanuit het Parapluplan Geluid Bedrijventerrein Molengors over dit plangebied vallen.

Verder heeft de raad besloten in artikel 12.3 een artikellid toe te voegen in de regels dat op de huidige bedrijfsperven Huizersdijk 3 en 5 pas mag worden gebouwd nadat met bodemonderzoek wordt aangetoond dat de bodem geschikt is voor het toekomstige gebruik.

Beroep

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt vanaf **1 februari 2023 tot en met 14 maart 2023** tijdens de openingstijden van het gemeentehuis bij de receptie ter inzage. Het plan is digitaal te bekijken op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Gedurende deze termijn kan tegen het besluit van de gemeenteraad beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Het instellen van beroep is mogelijk voor degene die tijdig zijn of haar zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt, alsmede een belanghebbende die aantoont hiertoe redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest. Daarnaast kan door iedere belanghebbende beroep worden ingesteld, voor zover het beroep wordt ingesteld tegen de wijziging die de gemeenteraad bij de vaststelling van de plannen heeft aangebracht in de plannen. Degene die beroep instelt kan tijdens de beroepstermijn de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. Bij dit verzoek moet een afschrift van het ingediende beroepschrift worden overlegd.

Crisis - en herstelwet

Op dit besluit is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat u als belanghebbende in het beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden u aanvoert tegen het besluit. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd. Vermeldt in uw beroepschrift dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.