

Bekendmaking vastgesteld wijzigingsplan 'Passtraat 1 Groeningen'

Burgemeester en wethouders van de gemeente Land van Cuijk maken bekend dat onderstaand besluit en bijbehorende stukken zijn vastgesteld:

Het wijzigingsplan 'Passtraat 1 Groeningen'

Waar ligt het plangebied?

Het wijzigingsplan heeft betrekking op het perceel Passtraat 1, 5826 AL Groeningen, kadastraal bekend sectie K, nummers 172, 219 en 337.

Wat is de inhoud van het plan?

Het wijzigingsplan wijzigt de agrarische bedrijfsbestemming naar een woonbestemming. Het agrarisch bedrijf wordt beëindigd waarbij de aanwezige bedrijfswoning wordt omgezet in een burgerwoning. Het wijzigingsplan is niet gewijzigd ten opzichte van het ontwerpwijzigingsplan.

Waar en wanneer kunt u de stukken inzien?

Wij nodigen u uit om het wijzigingsplan in te zien. Deze ligt zes weken ter inzage van woensdag 9 augustus 2023 tot en met dinsdag 19 september 2023. De stukken zijn in te zien www.ruimtelijkeplannen.nl. U kunt zoeken op de plannaam 'Passtraat 1 Groeningen' of op plannummer NL.IMRO.1982.WPBuPasstraat1-VA01. Het bestemmingsplan is tijdens openingstijden ook in te zien op het Gemeentehuis, Louis Jansenplein 1, in Cuijk. Als u het bestemmingsplan op het gemeentehuis wil inzien vragen wij u contact op te nemen met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via ro@landvancuijk.nl of telefoonnummer 0485-854000.

Hoe kunt u reageren?

Wilt u beroep instellen tegen het wijzigingsplan? Als u belanghebbende bent, kunt u altijd beroep instellen, ook als u geen zienswijze tegen het ontwerpwijzigingsplan hebt ingediend. Als u geen belanghebbende bent, kunt u beroep instellen als u:

- tegen het ontwerpwijzigingsplan een zienswijze hebt ingediend; of
- kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest u tijdig tot de raad dan wel het college te wenden; of
- beroep wilt instellen tegen wijzigingen die het college van burgemeester en wethouders bij de vaststelling van het wijzigingsplan in het ontwerp heeft aangebracht.

U kunt tot en met 20 september 2023 beroep instellen. U richt uw beroepschrift aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het wijzigingsplan treedt in werking op 21 september 2023, tenzij u vóór deze datum, naast beroep, ook een verzoek om voorlopige voorziening indient bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In dat geval wordt de inwerkingtreding van het wijzigingsplan opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Cuijk, 8 augustus 2023

Burgemeester en wethouders van Land van Cuijk