

Ontwerpbestemmingsplan 't Sittert 1-3 Sint Odilienberg'

Burgemeester en wethouders van Roerdalen maken bekend dat het ontwerpbestemmingsplan 't Sittert 1-3 Sint Odilienberg' voor eenieder ter inzage ligt.

Inzage en raadplegen

Het ontwerppraadsbesluit en ontwerpbestemmingsplan liggen met de bijbehorende stukken vanaf 4 augustus 2023 voor 6 weken ter inzage bij het Servicepunt Roerdalen. De planstukken zijn ook elektronisch te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl onder de codering: NL.IMRO.1669.BPODL2022SITTERT3-OW01

Het plan

Het bestemmingsplan ziet op de locatie 't Sittert 1-3 Sint Odilienberg. Deze locatie is kadastraal bekend als gemeente Sint Odilienberg, sectie C, nummers 4666, 4492, 4459, 4458, 4475 en 4406. In het bestemmingsplan worden de bestaande planologische mogelijkheden voor een camping verplaatst naar gronden buiten het bouwvlak in de vorm van en uitsluitend voor een camperplaats voor maximaal 25 campers. Ook is in het bestemmingsplan de op de locatie verleende onherroepelijke omgevingsvergunning voor de huisvesting van arbeidsmigranten in het bouwvlak planologisch verankerd. Voor het overige blijven op de locatie de bestaande planologische mogelijkheden voor agrarische activiteiten behouden.

Zienswijzen

Tijdens de termijn van terinzagelegging kan eenieder schriftelijk of mondeling een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan kenbaar maken. Een schriftelijke zienswijze kunt u richten aan de gemeenteraad van Roerdalen, postbus 6099, 6077 ZH Sint Odilienberg. Voor het kenbaar maken van een mondelinge zienswijze moet u eerst een afspraak maken. Een afspraak dient uiterlijk één week voor het einde van de terinzagelegging te zijn gemaakt. Het is niet mogelijk telefonisch een zienswijze kenbaar te maken.

M.e.r.-beoordelingsbesluit

Voor dit plan is een vormvrije milieueffectrapportagebeoordeling (m.e.r.-beoordeling) uitgevoerd. Naar aanleiding hiervan hebben burgemeester en wethouders besloten dat geen milieueffectrapportage hoeft te worden opgesteld. Het m.e.r.-beoordelingsbesluit is een voorbereidingsbesluit. Hierdoor is dit besluit niet zelfstandig vatbaar voor bezwaar en beroep, tenzij deze beslissing een belanghebbende los van het voor te bereiden besluit rechtstreeks in zijn belang treft (artikel 6:3 van de Algemene wet bestuursrecht).

Informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Guusje Vosbeek van het team Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling, telefoon: (0475) 538 888.