EINDHOVEN

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Eindhoven

Nr. 341882

2 augustus 2023

Voornemen tot verhuur vrijkomende ruimte van Novadic-Kentron op locatie Kanaaldijk-Noord 15C ten behoeve van EDS en de Voedselbank

Aanleiding
De gemeente Eindhoven is voornemens een huurovereenkomst te sluiten voor de verhuur van gemeentelijk eigendom. De verhuur betreft de ruimte welke vrijkomt na beëindiging van de huurovereenkomst met Novadic-Kentron. Het betreft de ruimte als onderdeel van het pand en bijbehorend perceel gelegen aan de Kanaaldijk -Noord 15C (5613 DH) te Eindhoven. In deze ruimte zal een uitbreiding plaatsvinden van een tweetal bestaande huurders. Het gaat hier dan om de bestaande huurder EDS (Ervaring die Staat) en VDB (Voedselbank), hierna Gegadigde. De beide organisaties huren reeds een deel van het pand. Voordat de verhuur start, wordt de ruimte in het pand aan de Kanaaldijk -Noord 15C door de gemeente middels vernieuwbouw geschikt gemaakt voor het beoogde gebruik.

Gegadigde
Aan weerszijden van KN15c zijn twee maatschappelijke organisaties gehuisvest, Voedselbank Eindhoven en Stichting Ervaring die Staat. Beide organisaties organiseren/voeren activiteiten uit voor kwetsbare inwoners van Eindhoven. Beide organisaties ontvangen subsidie van de gemeente (Sociaal Domein) om de activiteiten te kunnen uitvoeren.

De Voedselbank Eindhoven en Stg. Ervaring die Staat ervaren ruimtegebrek bij de uitvoering van hun huidige (en toekomstige) activiteiten in hun huidige huisvesting, wat van invloed is op de kwaliteit van de dienstverlening aan de kwetsbare inwoner. De vrijgekomen ruimte in het pand op de Kanaaldijk -Noord 15C biedt de organisaties de mogelijkheid om de werkruimte uit te breiden. Ze hebben dan ook beide aangegeven (een deel van) het vrijgekomen pand op Kanaaldijk -Noord 15C te willen gaan huren en hebben dit met een inhoudelijke onderbouwing aan gemeente kenbaar gemaakt.

Gelet op het maatschappelijk belang van de voedselbank en EDS en het feit dat het bestaande huurders betreft, is de gemeente van oordeel dat Gegadigde op basis van objectieve, toetsbare en redelijke criteria als enige serieuze gegadigde voor de huur van het pand in aanmerking komt.

Vervaltermijn
Gegadigden die het oneens zijn met dit gunningsvoornemen kunnen binnen 28 (achtentwintig) dagen, ingaande op de dag na de publicatiedatum van dit voornemen, een kort gedingprocedure entameren bij de rechtbank Oost-Brabant, locatie 's-Hertogenbosch, bij uitblijven waarvan zij hun recht tot aantasting van de te sluiten overeenkomst alsmede het indienen van een gegronde schadevergoedingsvordering zullen verwerken. Het feit dat het voornemen tot verhuur bekend wordt gemaakt, betekent niet dat de gemeente reeds een huurovereenkomst heeft gesloten.