EINDHOVEN

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Eindhoven

Nr. 340424

2 augustus 2023

Voornemen tot verhuur ruimte ten behoeve van buitenschoolse opvang bij locatie MBS (speciaal onderwijs) Leuvenlaan 23 te Eindhoven

Aanleiding
De gemeente Eindhoven is voornemens een huurovereenkomst te sluiten voor de verhuur van gemeentelijk eigendom. De verhuur betreft een gedeelte van het schoolgebouw en bijbehorend perceel gelegen aan Leuvenlaan 23, 5628 WE te Eindhoven. Een gedeelte van dit schoolgebouw wil de gemeente uiterlijk 1 september 2023 inzetten voor buitenschoolse opvang ten behoeve van de kinderen van de MBS (speciaal onderwijs) in de leeftijd van 4 tot 12 jaar die overdag onderwijs volgen in het schoolgebouw aan de Leuvenlaan 23.

Enige serieuze gegadigde
De beoogd huurder is Kluppluz. Een organisatie die gespecialiseerde begeleiding op maat aanbiedt aan kinderen in de leeftijd van 0-18 jaar. Hierin wordt een onderscheid gemaakt in ambulante begeleiding (binnen de kinderopvang, het onderwijs en thuis) waar in een vertrouwde omgeving, thuisnabij, zo kort als mogelijk is en zo lang als noodzakelijk is, die ondersteuning wordt geboden om juist voor die kinderen de voorwaarden te scheppen om optimaal tot ontwikkeling te kunnen komen. Voor kinderen voor wie de ambulante begeleiding niet volstaat is er de mogelijkheid om (al dan niet tijdelijk) geplaatst te worden op de gespecialiseerde groepsbegeleiding.

De gemeente heeft het schoolgebouw aan de Leuvenlaan 23 in eigendom en heeft de wens dit naast het gebruik door de MBS (speciaal basisonderwijs) in te zetten voor buitenschoolse opvang uitgevoerd door Kluppluz. Gelet op:

- De MBS (speciaal onderwijs) heeft in verband met de groei van het aantal leerlingen en toekomstige nieuwbouw/uitbreiding een schoolgebouw van de gemeente in bruikleen aan de Leuvenlaan 23. Het hoofdgebouw van de MBS is gelegen aan de Venetiëstraat 23, 5632 RM te Eindhoven.
- De leerlingen die nu in het schoolgebouw aan de Leuvenlaan 23 (speciaal onderwijs) gehuisvest zijn maken gebruik van de BSO die door Kluppluz wordt aangeboden op de locatie Venetiëstraat 23.
- Kluppluz huurt op de locatie aan de Venetiëstraat 23 van de gemeente BSO ruimtes. De ruimtes zijn door het schoolbestuur in bruikleen aan de gemeente gegeven en vervolgens door gemeente aan Kluppluz verhuurd.
- Door de verplaatsing van de leerlingen onderbouw (speciaal onderwijs) naar de Leuvenlaan 23 is op die locatie ook behoefte aan BSO ruimtes.
- Het gaat om een verplaatsing van bestaande BSO activiteiten en een bestaande groep leerlingen vanaf het schoolgebouw aan de Venetiëstraat 23 naar de Leuvenlaan 23.
- De BSO groepen zouden door de verplaatsing van de lesruimtes naar de Leuvenlaan 23 nu na schooltijd naar de Venetiëstraat 43 moeten worden vervoerd. Aangezien het hier om speciaal onderwijs gaat is dat voor de kinderen niet aan te bevelen en niet wenselijk.

is de gemeente van oordeel dat Kluppluz op basis van objectieve, toetsbare en redelijke criteria als enige serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de huur van de BSO ruimtes in het schoolgebouw aan de Leuvenlaan 23.

Vervaltermijn
Eventuele andere potentiële gegadigden (dus eenieder die van mening is eveneens op deze locatie een BSO denkt te kunnen realiseren voor deze specifieke doelgroep, en conform de gemeentelijke voorwaarden voor BSO handelt) die het oneens zijn met dit gunningsvoornemen kunnen binnen 28 (achtentwintig) kalenderdagen, ingaande op de dag na de publicatiedatum van dit voornemen, zich melden bij de heer R. van Eert van de gemeente Eindhoven via r.van.eert@eindhoven.nl. Bij het uitblijven van een reactie binnen deze termijn, gaat de gemeente ervan uit dat er geen andere gegadigden voor deze verhuur zijn en zal zij de BSO ruimtes gelegen in de Leuvenlaan 23 verhuren aan Kluppluz. Deze termijn dient te worden beschouwd als een vervaltermijn. Het feit dat het voornemen tot verhuur bekend wordt gemaakt, betekent niet dat de gemeente reeds een huurovereenkomst heeft gesloten. Evenmin betekent dit voornemen dat reeds overeenstemming inzake de verhuur bestaat tussen de gemeente Eindhoven en Kluppluz .

Op de website van de gemeente Eindhoven zal tevens een hyperlink naar de vindplaats van deze publicatie in het Gemeenteblad staan gedurende de termijn van 28 dagen.