Gemeente Borger-Odoorn

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Borger-Odoorn

Nr. 340080

2 augustus 2023

Voorgenomen uitgifte recht van erfpacht

De gemeente Borger-Odoorn is voornemens om circa 456 m² grond gelegen aan de Zuiderhoofdstraat 6-8 te Exloo (hierna te noemen: het perceel) in erfpacht uit te geven aan de stichting Beheerstichting Het Plein (hierna te noemen: de Beheerstichting). Het perceel bestaat uit een onbebouwd terrein en is kadastraal bekend als gemeente Odoorn, sectie I, nummer 1691.

De uitgifte in erfpacht maakt onderdeel uit van de in de afgelopen jaren voorbereide ontwikkeling van een multifunctioneel gebouw met als naam Hallenhoes. Hiermee wordt uitvoering gegeven aan een in samenwerking met de Dorpsraad Exloo, de Beheerstichting en andere lokale partijen ontwikkeld plan. Aan de Beheerstichting zijn voor de uitvoering van dit plan subsidies verleend door de provincie Drenthe. De gemeente heeft het perceel aangekocht met het oog op het tot stand brengen van deze ontwikkeling. De raad heeft op 24 november 2022 het voor de ontwikkeling benodigde bestemmingsplan vastgesteld, dat inmiddels onherroepelijk is. Uitgifte in erfpacht van het perceel aan de Beheerstichting is een noodzakelijke volgende stap om de beoogde ontwikkeling van het Hallenhoes mogelijk te maken.

De realisatie van het Hallenhoes draagt bij aan de door de gemeente nagestreefde maatschappelijke doelen, waaronder het behoud en de vergroting van de lokale sociale en economische leefbaarheid, de beschikbaarheid van lokale voorzieningen, mede ten behoeve van onderwijs en onderzoek, en het behoud en de bevordering van toerisme.

De gemeente is van oordeel dat de Beheerstichting redelijkerwijs als enige serieuze gegadigde voor de uitgifte in erfpacht van het perceel in aanmerking komt. Redengevend daartoe is dat hiermee uitvoering wordt gegeven aan een door de gemeente in samenwerking met lokale partijen ontwikkeld plan, waarmee voorzien wordt in een gemeentelijke en lokale behoefte, waarbij de Beheerstichting ten behoeve van de realisatie, het beheer en onderhoud en de exploitatie van het Hallenhoes is opgericht en aan deze partij reeds de benodigde subsidies zijn verleend. Met de Beheerstichting is tevens een samenwerkingsovereenkomst aangegaan die met de erfpacht waarborgen biedt voor het behalen van de beoogde gemeentelijke doelstellingen op de wijze die de gemeente voorstaat. De gemeente is om al deze redenen van oordeel dat uitgifte in erfpacht aan de Beheerstichting de grootste kans biedt om op korte termijn de door haar nagestreefde doelen te realiseren.

Iedere serieuze gegadigde die vindt dat hij ook voor de uitgifte in erfpacht van het hiervoor genoemde perceel in aanmerking komt, dient binnen twintig kalenderdagen na de dagtekening van deze publicatie een kort geding aanhangig te hebben gemaakt met betrekking tot deze voorgenomen uitgifte in erfpacht bij de rechtbank Noord-Nederland. Met het oog op de voortgang en de (rechts)zekerheid hanteren wij voornoemde termijn. Deze termijn is een vervaltermijn. De gegadigde die een kort geding aanspant, wordt verzocht ons dit binnen voornoemde termijn van twintig kalenderdagen schriftelijk mede te delen, bij voorkeur door het per e-mail opsturen van de conceptdagvaarding naar gemeente@borger-odoorn.nl, met vermelding van naam, adres, de dagtekening van de publicatie en het perceel waarop het kort geding betrekking heeft.