

Voorgenomen (grond)verkoop kavel Aletta Jacobslaan 7 aan Stichting Wooncompagnie

Betreffende de percelen, plaatselijk bekend Aletta Jacobslaan 7, allen kadastraal bekend gemeente Purmerend, secties D 8018 groot circa 4.124 m², D 8022 groot circa 47 m² en D 8017 groot circa 64 m².

De gemeente Purmerend (hierna de Gemeente) is voornemens om bovengenoemde percelen grond te verkopen aan Stichting Wooncompagnie.

Enige serieuze gegadigde

De Gemeente is van mening dat Stichting Wooncompagnie (hierna Wooncompagnie), ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 36001723, op grond van het Didam-arrest 26 november 2021 (rechtsoverweging 3.1.6) de enige serieuze gegadigde is om de voormelde percelen van de Gemeente te kopen op basis van een nader te sluiten koop- en realisatieovereenkomst.

Criteria

De Gemeente voert hiertoe de navolgende objectieve, toetsbare en redelijke criteria aan:

1. De Gemeente is volledig eigenaar van het plangebied.
2. De Gemeente wenst dat op de percelen een complex gerealiseerd wordt bestaande uit 50 Sociale huurwoningen, waarvan Stichting Odion als huurder van Wooncompagnie 32 zorgwoningen in combinatie met 1.187 m² BVO dagbestedingsruimte zal exploiteren. Stichting Odion zal bij in gebruik name van genoemde zorgwoningen en dagbestedingsruimte haar locatie op de Landsmeerstraat 3 in Purmerend kunnen verlaten en haar erfpachtrecht aldaar terug leveren aan de Gemeente. De Gemeente zal op de vrijgekomen locatie een haar passende nieuwe bestemming gaan geven. Tussen Stichting Odion, Wooncompagnie en de Gemeente zijn de benodigde afspraken vastgelegd.
3. Het te realiseren plan voorziet in generieke sociale (zorg)woningbouw. De dagbestedingsruimte vormt een integraal onderdeel van het voorgenomen complex, zowel vanuit het gebruik alsmede de fysieke realisatie. Zodat er een toegelaten instelling gewenst is, die deze doelgroep bedient.
4. Wooncompagnie is als corporatie actief in de gemeente Purmerend en is uitsluitend actief op het gebied van volkshuisvesting. Als Purmerendse corporatie zet Wooncompagnie zich in voor mensen die op grond van hun inkomen of persoonlijke situatie niet op eigen kracht kunnen voorzien in woonruimte. Dat doet Wooncompagnie door sociale huurwoningen aan te bieden.
5. Wooncompagnie is een op basis van de volkshuisvestingswet- en regelgeving aangewezen toegelaten instelling, welke onder extern (overheids-)toezicht staan ter zake de uitvoering van hun wettelijke volkshuisvestingstaken.
6. Conform de Prestatieafspraken 2021 – 2024 is Wooncompagnie een primaire partner voor de Gemeente als het gaat om het realiseren van sociale woningbouw in gemeente Purmerend.
9. De sociale (zorg)huurwoningen zullen overeenkomstig het vigerend volkshuisvestelijk beleid van de Gemeente (vigerende Doelgroepenverordening, Huisvestingsverordening en Prestatieafspraken) in stand worden gehouden en geëxploiteerd worden.

Mocht er desondanks een andere gegadigde bezwaren hebben tegen de voorgenomen grondverkoop aan Stichting Wooncompagnie, dan dient deze gegadigde dit uiterlijk 20 kalenderdagen na datum van publicatie kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan ontwikkellocaties@purmerend.nl onder vermelding van "grondverkoop Aletta Jacobslaan 7 (datum publicatie 26 januari 2023)". Na onze gemotiveerde reactie op uw bericht krijgt de betreffende gegadigde nog een tweede termijn van 7 kalenderdagen om een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Noord-Holland. Indien u één van beide termijnen ongebruikt laat verstrijken, vervalt uw recht om in rechte op te komen tegen de voorgenomen grondverkoop als omschreven in deze publicatie. De gemeente is dan vrij om (verder) gevolg te geven aan haar voornemen tot verkoop van de grond.

Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Gepubliceerd op 26 januari 2023.