Gemeente Amsterdam

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Amsterdam

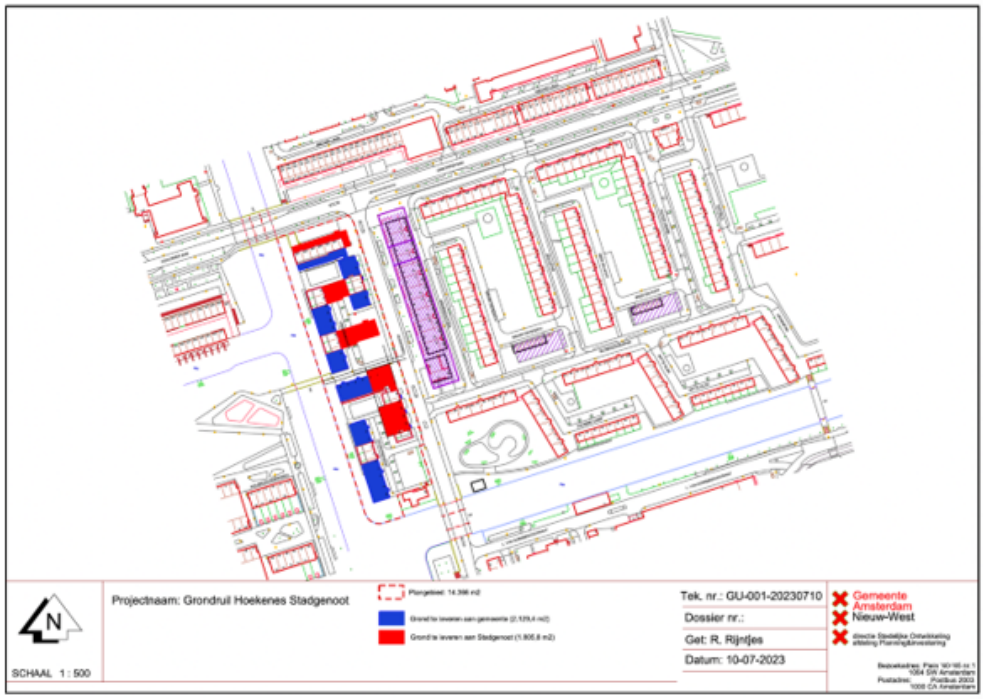
Nr. 339099

1 augustus 2023

Kennisgeving voornemen tot uitgifte in erfpacht van percelen grond aan Stadgenoot aan de Hoekenes te Amsterdam

Voornemen tot uitgifte in erfpacht van percelen grond aan Stadgenoot aan de Hoekenes in Amsterdam.

Perceelgrootte uitbreiding: nihil



Onderbouwing

Op de locatie Hoekenes te Amsterdam is Stichting Stadgenoot erfpachter van de gemeentelijke percelen, plaatselijk bekend als:

- Hoekenes 2 tot en met 12,
- Hoekenes 14 tot en met 24
- Vreedenhaven 1 tot en met 6
- Osdorperban 441 tot en met 451,
- Vreedenhaven 7 tot en met 16
- Rijgersborgh 1 tot en met 10,

Stadgenoot is voornemens deze percelen te herontwikkelen op basis een bestaand herontwikkelingsplan. Dit plan voorziet in een volledige nieuwe stedenbouwkundige structuur van deze locatie, zodanig dat herverkaveling noodzakelijk is teneinde planrealisatie mogelijk te maken.

Deze herverkaveling houdt in dat Stadgenoot 2.129,4 m2 (van de 4.097 al in erfpacht uitgegeven grond) reeds in erfpacht uitgegeven grond, op bijgaande kaart in blauw aangegeven, terug levert aan de gemeente Amsterdam, in ruil voor een nieuwe uitgifte in erfpacht van gemeentelijk grond, groot 1.805,8 m2, op bijgaande kaart met rood aangegeven. Na overdracht over en weer zal het aan Stadgenoot in erfpacht uitgegeven gebied op deze locatie gelijk blijven op circa 4.100 m2. Stadgenoot is voornemens om in het kader van deze herontwikkeling 90 woningen in het middeldure segment te realiseren en 60 woningen in de vrije sector te realiseren.

Gemeente Amsterdam heeft het voornemen bovengenoemde uitwisseling van gronden met Stadgenoot uit te voeren. Aangezien het hier om een grondruil gaat, die enkel dient om een in het kader van de herontwikkeling benodigde planuitvoering, die grotendeels op reeds aan Stadgenoot in erfpacht uitge-

geven percelen plaatsvindt, mogelijk te maken, is Stadgenoot de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor de betreffende erfpachtuitgifte. De ruil vindt immers plaats met Stadgenoot als wederpartij en niemand anders. Daarnaast zal in het kader van een optimale integrale planontwikkeling het in erfpacht uit te geven perceel als ondergrond dienen voor bouwblokken die grotendeels op de naburige bestaande erfpachtgrond van Stadsgenoot worden gerealiseerd.

Kort geding en Vervaltermijn

Partijen die zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dienen uiterlijk 20 dagen na publicatie van het voornemen in het Gemeenteblad een gerechtelijke procedure in kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de afdeling privaatrecht van de rechtbank Amsterdam door middel van het laten uitbrengen van een dagvaarding in kort geding aan het adres van de gemeente Amsterdam.

De termijn van 20 kalenderdagen is een vervaltermijn. Indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente ter zake de ontwikkeling van de betreffende kavel worden gemaakt.

De termijn van 20 kalenderdagen is een vervaltermijn. Indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente Amsterdam ter zake van de uitgifte in erfpacht van vermeld perceel worden gemaakt.