

Kennisgeving voornemen tot het sluiten van een erfpachtovereenkomst met de Alliantie voor de ontwikkeling van een woningblok met plintvoorzieningen op kavel 02-01 Centrumeiland

De gemeente Amsterdam heeft het voornemen een erfpachtovereenkomst met Stichting de Alliantie (hierna: "de Alliantie") te sluiten voor de ontwikkeling van kavel 02-01 gelegen op Centrumeiland te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 4143 (gedeeltelijk) ter grootte van circa 1.392m².

De overeenkomst betreft naast de ontwikkeling van circa 4.150 m² GO sociale huurwoningen circa 70 m² GO maatschappelijke functies en in de plint van het gebouw circa 360 m² GO commerciële functies.

Met de voorgenomen overeenkomst geeft de gemeente Amsterdam uitvoering aan het Stedenbouwkundig plan Centrumeiland (mei 2016) en aan de afspraken tussen de gemeente Amsterdam en de Amsterdamse Federatie voor Woningcorporaties (AFWC).

Alliantie is de enige serieuze gegadigde met betrekking tot de ontwikkeling van de commerciële functies

De gemeente Amsterdam heeft samenwerkingsafspraken gemaakt met de AFWC over onder andere de voorrangpositie van de Amsterdamse woningcorporaties op nieuw uit te geven gemeentelijke locaties voor te bouwen sociale huurwoningen en maatschappelijk onroerend goed. De gemeente werkt vervolgens conform het daaruit voortvloeiende vastgestelde selectiebeleid voor woningcorporaties. Voor gemelde kavel is de Alliantie geselecteerd als de partij die de sociale huurwoningen en het maatschappelijk onroerend goed gaat ontwikkelen en realiseren. De gemeente Amsterdam meent dat de Alliantie de enige serieuze gegadigde is om de commerciële functies, die onderdeel uitmaken van deze ontwikkeling, in erfpacht af te nemen, te ontwikkelen en te realiseren. Hierbij zijn onder meer de volgende objectieve, toetsbare en redelijke criteria in acht genomen:

- de ruimten voor de commerciële functies zullen één bouwkundig geheel gaan vormen met de te realiseren sociale huurwoningen en het maatschappelijke onroerend goed; dit maakt het onwenselijk om de commerciële functies afzonderlijk door een andere partij dan de Alliantie te laten ontwikkelen en realiseren..

Vervaltermijn

Partijen die zich niet kunnen verenigen met dit voornemen, dienen uiterlijk 24 augustus 2023 (20 kalenderdagen na publicatie van het voornemen op de gemeentelijke website) een gerechtelijke procedure in kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de afdeling privaatrecht van de rechtbank Amsterdam door middel van het laten uitbrengen van een dagvaarding in kort geding aan het adres van de gemeente Amsterdam.

De termijn van 20 kalenderdagen is een vervaltermijn. Indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente ter zake de ontwikkeling van de betreffende kavel worden gemaakt.